

ESCRITURA PÚBLICA DE
SOBREPARTILHA QUE FAZEM ***** E
OUTROS, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {** (*****) de ***** de 202* (dois mil e vinte e ****)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriodobarreiro.com.br, compareceram perante mim, Escrevente, as partes justas e contratadas a saber, como Outorgantes e reciprocamente Outorgados: **1) *******, brasileira, com ** (*****) anos de idade, do lar, portadora da carteira de identidade nº **.*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº **.*.***.***-**, viúva desde **/**/****, conforme certidão de casamento com anotação do óbito, expedida em **/**/**** pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato - Cartório Nogueira, Contagem - MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *.*.***, residente e domiciliada na Rua *****, nº ***, Bairro *****, Contagem - MG; **2) *******, brasileiro, com ** (*****) anos de idade, técnico de informática, portador da carteira de identidade nº **.*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº **.*.***.***-**, maior, solteiro, conforme certidão de nascimento, expedida em **/**/**** pelo 1º Subdistrito de Belo Horizonte - MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *.*.***, residente e domiciliado na Rua *****, nº ***, Bairro *****, Contagem - MG; que tem como Autor da Herança: *****, que era brasileiro, projetista, portador da carteira de identidade nº **.*.***.*** PC/MG, inscrito no CPF nº **.*.***.***-**, casado com ***** (brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº **.*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº **.*.***.***-**), desde **/**/****, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato - Cartório Nogueira, Contagem - MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *.*.*** e certidão emitida em **/**/**** da escritura pública de pacto antenupcial lavrada em **/**/****, as folhas nº ***, no livro ****, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato - Cartório Nogueira, Contagem - MG, era residente e domiciliado na Rua *****, nº ***, Bairro *****, Contagem - MG. Os outorgantes e reciprocamente outorgados e o advogado são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, estando acompanhados de seu advogado devidamente constituído, foi-me dito que solicitam realizar a sobrepartilha do bem deixado em razão do falecimento de *****, o que é feito nos seguintes termos: **1 - DO AUTOR DA HERANÇA: 1) *******, acima qualificado, faleceu no dia **/**/****, no Hospital *****, localizado em Belo Horizonte - MG, com ** (*****) anos de idade, conforme certidão de óbito expedida em **/**/**** pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato - Cartório Nogueira, Contagem - MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *.*.***. As partes declaram que o “de cujus” deixou a viúva meeira e 02 (dois) filhos, todos acima qualificados, maiores e capazes; **2 - DA INEXISTÊNCIA DE OUTROS HERDEIROS:** as partes declaram, sob as penas da lei, que o “de cujus” não deixou outros herdeiros; **3 - DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** as partes declaram, sob as penas da lei, que o “de cujus” não deixou testamento; **4 - DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE:** as partes nomearam inventariante do espólio *****, acima qualificada, nos termos da escritura pública de inventário e partilha lavrada nesta Serventia, em **/**/**** no livro nº **.-N, às folhas nº ***/****, cuja cópia fica arquivada nestas Notas. A inventariante declara estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e herdeiros e veracidade de todos os termos aqui relatados; **5 - DAS OBRIGAÇÕES:** as partes declaram desconhecerem obrigações assumidas pelo “de cujus”; **6 - DO BEM:** as partes declaram que o “de cujus” deixou o seguinte bem: **6.1) imóvel urbano situado em Belo Horizonte - MG, constituído por lote nº **.-*, da quadra nº **.-*, do Bairro *******, com a área, limites e confrontações constantes da planta respectiva, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula **.*.*** do Cartório do

7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG (Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86); o qual possui o CEP nº *****-***, cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ ***.***,00 (***** mil, ***** reais).

7 - DA SOBREPARTILHA: cabe à viúva meeira, acima qualificada no nº 1, 50% (cinquenta por cento) do bem acima descrito no item de nº 6.1; cabe a cada um dos herdeiros, acima qualificados nos nº 2 e 3, 25,00% do bem acima descrito no item de nº 6.1; **8 - DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES:** **8.1)** que o estado civil de cada uma das partes encontra-se inalterado até a presente data; **8.2)** que inexistente ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre o bem objeto desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob o mesmo; **8.3)** que o falecido não era empregador; **8.4)** que estão cientes de que respondem civil e criminalmente pelas declarações aqui prestadas; **9 - DECLARAÇÕES DO ADVOGADO:** pelo advogado me foi dito que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da sobrepartilha e de seus valores de acordo com a Lei; **10 - DO ITCD - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO:** ITCD sobre a herança no valor de R\$ **.*,** (***** mil, ***** centavos), tendo sido concedido desconto no valor de R\$ *.*,** (** mil, ***** centavos), juros no valor de R\$ **,* (***** reais e ***** centavos), pago DAE número *****-** em **/**/****, no valor de R\$ **.*,** (***** mil, ***** centavos), sobre a base de cálculo no valor de R\$ ***.***,** (***** mil, ***** centavos) já excluída a meação, sendo que a Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, avaliou no ano 2020 o bem objeto da presente sobrepartilha da seguinte forma: bem descrito no item de nº 6.1 avaliado no valor de R\$ ***.***,** (***** mil, ***** centavos), já excluída a meação. Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior segurança ao presente negócio jurídico. **11 - DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certifico que foram apresentados os seguintes documentos necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2º, do art. 1º, da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nesta Serventia: **a)** certidão de quitação de IPTU/taxas imobiliárias nº *.*.***.*** - exercício 2021, código de controle: *****, emitida pela Subsecretaria da Receita Municipal, Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - MG, via internet, em **/**/****, válida até **/**/****, na qual consta a inexistência de débitos municipais referentes ao imóvel objeto da presente escritura, de índice cadastral nº *****, período pesquisado **/**/**** a **/**/****, ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; **b)** certidão negativa de débitos municipais em nome do “de cujus”, de nº *****, emitida em **/**/****, válida até **/**/****, expedida pela Procuradoria da Fazenda Municipal, Secretaria Municipal Adjunta da Receita, Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Contagem - MG, controle de autenticidade: *****, ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; **b.1)** certidão de quitação plena pessoa física em nome do “de cujus”, de nº *.*.***.*** / exercício 2021, emitida em **/**/****, válida até **/**/****, expedida pela Subsecretaria da Receita Municipal, Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - MG, número de controle: *****, ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; **c)** certidão negativa de débitos tributários emitida em nome do “de cujus” pela Secretaria de Estado de Minas Gerais, em **/**/****, válida até **/**/****, número de controle: *****, nos termos do parágrafo 2º, do Artigo 219, da Lei 14699, de 06/08/2003, publicada no “Minas Gerais” em 07/08/2003; **d)** certidão negativa de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da união, com base na Portaria da Procuradoria da Fazenda Nacional e da Receita Federal do Brasil, nº 1751, de 02/10/2014, emitida em nome do “de cujus”, datada de **/**/****, pela Secretaria da Receita Federal, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Ministério da Fazenda, válida até **/**/2022, código de controle da certidão: ****.***.***.***; **e)** certidão de matrícula e certidão de ônus nos termos das quais não há inscrições de ônus reais, de penhora, arresto ou sequestro, nem inscrições de citações de ações reais

ou pessoais reipersecutórias, relacionadas com o imóvel objeto desta escritura, expedidas em **/**/**** pelo Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG; **f)** certidão de óbito do “de cujus”; **g)** declaração de bens e direitos emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais; **h)** certidão negativa de testamento em nome do “de cujus” emitida pela Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC; **i)** certidão de pagamento / desoneração do ITCO emitida em **/**/202*, número da certificação: *****; **j)** documentos exigidos no Art. 189 do Provimento 93/CGJ/2020; **k)** certidões de feitos ajuizados e certidão negativa de débitos trabalhistas em nome do “de cujus”, que as partes decidiram obter; **l)** certidão da escritura pública de pacto antenupcial; **m)** escritura pública de inventário acima mencionada. Dispensada a transcrição das certidões acima elencadas e de outras certidões, tudo isto consoante os termos da Lei 7433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e ainda de conformidade com o Provimento 93/2020 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. **Nos termos do art. 610, § 1º, do Código de Processo Civil, e do art 3º, da Resolução nº 35, de 24 de abril de 2007, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, as escrituras públicas de inventário e partilha lavradas em Cartórios de Notas não dependem de homologação judicial e são títulos hábeis para o registro civil e o registro imobiliário, para a transferência de bens e direitos, bem como para promoção de todos os atos necessários à materialização das transferências de bens e levantamento de valores (DETRAN, Junta Comercial, Registro Civil de Pessoas Jurídicas, instituições financeiras, companhias telefônicas, etc.).** Foi consultado o domínio www.indisponibilidade.org.br e constatado que não há indisponibilidade de bens em nome do “de cujus”, código HASH: ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). **REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS: As partes requerem ao Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação e ao registro de todos os atos necessários ao registro da presente escritura, junto à matrícula do imóvel. Requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORIMG.** Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam. **EMOLUMENTOS:** Cód.: 1675-8 (Escritura pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.****,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ *.****,00 (***** reais); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.****,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 22; Emol. líq.: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos). Total final: R\$ *.****,** (***** reais e ***** centavos). Eu _____, ***** - Escrevente, a escrevi. Dou fé. Eu, _____ - Escrevente, a subscrevo e assino. Sinal público em www.censec.org.br.(A). _____, (A). _____, (A). _____, (A). _____, (A). _____.