ESCRITURA PÚBLICA DE RERRATIFICAÇÃO QUE FAZEM **********, OUTROS E **********, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {** (****) de ********* de 2022 (dois mil e vinte e dois)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriodobarreiro.com.br, compareceram perante mim, Escrevente, as partes justas e contratadas a saber, como Outorgantes Vendedores: **1) ********,** brasileira, maior, (profissão), portadora da carteira de identidade nº MG-***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ********** e **********, que possui o seguinte endereço eletrônico: *******, viúva desde **/**/****, conforme certidão de casamento com anotação do óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº **, às folhas nº *** e termo nº ****, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua **********, nº ***, Bairro ******* (********), Belo Horizonte - MG, CEP *****-***; **2)** **********, brasileiro, (profissão), portador da carteira de identidade nº MG-**.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ********** e **********, que possui o seguinte endereço eletrônico: ***** **e sua esposa que comparece assinando e concordando com o presente ato,** **********, brasileira, (profissão), portadora da carteira de identidade nº MG-**.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ********** e **********, que possui o seguinte endereço eletrônico: *******, casados desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida em **/**/**** por esta Serventia, livro nº **, às folhas nº *** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Rua **********, nº ***, Bairro *******, Belo Horizonte - MG, CEP *****-***; **3)** **********, brasileiro, maior, (profissão), portador da carteira de identidade nº MG-**.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ********** e **********, que possui o seguinte endereço eletrônico: *******, solteiro, conforme certidão de nascimento expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ******, **e sua companheira que comparece assinando e concordando com o presente ato,** **********, brasileira, maior, (profissão), portadora da carteira de identidade nº MG-**.***.*** SSP/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ********** e **********, que possui o seguinte endereço eletrônico: *******, divorciada desde **/**/****, conforme certidão de casamento com averbação do divórcio expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, que declaram viver em união estável desde **/**/****, conforme certidão expedida em **/**/**** da escritura pública de união estável lavrada em **/**/**** por esta Serventia, livro nº ****, folha nº ***, residentes e domiciliados na Rua **********, nº ***, Bairro ******* (********), Belo Horizonte - MG, CEP *****-***; **4)** **********, brasileira, (profissão), portadora da carteira de identidade nº MG-**.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ********** e **********, que possui o seguinte endereço eletrônico: ******* **e seu esposo, que comparece assinando e concordando com o presente ato,** **********, brasileiro, (profissão), portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ********** e **********, que possui o seguinte endereço eletrônico: *******, casados desde **/**/****, sob regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida em **/**/**** por esta Serventia, livro nº **, às folhas nº *** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Rua **********, nº ***, Bairro *******, Belo Horizonte - MG, CEP *****-***; e, de outro lado, como Outorgada Compradora: **********, inscrita no CNPJ **.***.***/****-**, com sede na Avenida **********, nº **, Bairro ********, Belo Horizonte - MG, CEP *****-***, neste ato representada por seu sócio administrador: **********, brasileiro, (profissão), maior, portador da carteira de identidade nº MG-**.***.*** PC/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ********** e **********, que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, solteiro, residente e domiciliado na Rua **********, nº ***, apto. n° ***, Bloco **, Bairro *********, Belo Horizonte - MG, CEP *****-***, conforme 4ª alteração contratual consolidada registrada em **/**/****, sob o n° *****, no livro A e, ainda, conforme certidão de breve relato expedida em **/**/****, ambos pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte/MG, cujas cópias já estão arquivados nesta Serventia. As partes se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelas partes me foi dito que, tendo sido

Cartório do Barreiro

lavrada por esta Serventia uma escritura pública de compra e venda, em **/**/****, às folhas nºs ***/***, no livro nº **** e escritura pública de aditamento, em **/**/****, às folhas n°s ***, no livro n°****, que tiveram como objeto os imóveis constituídos por: 1.1) **lote n° **, do quarteirão n° **, do Bairro do ********, ex-Cidade Satélite do Barreiro, com área de ***,**m², mais ou menos, com os limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula **.*** do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG;** e 1.2) **lote n° **, do quarteirão n° **, do Bairro do ********, ex-Cidade Satélite do Barreiro, na Rua **********, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula **.*** do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG**; vêm por esta escritura e na melhor forma de direito, rerratificar aquela escritura, como efetivamente o fazem, retificando-a para fazer constar que cada um dos outorgantes vendedores, **********, **********, ********** e **********, venderam 1/32 dos imóveis acima descritos, e não como constou. Ainda pelas partes foi declarado que ratificam aquelas escrituras quanto a todos os seus demais termos, tornando esta e aquelas um todo indivisível. Já estão arquivados neste Cartório os documentos necessários para lavratura da presente escritura, dentre eles os documentos exigidos no Provimento 93/CGJ/2020. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos e cláusulas em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgaram, aceitaram e assinam. As partes outorgantes declaram sob as penas da lei que os seus estados civis encontram-se inalterados até a presente data. **REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS: a) as partes requerem ao Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação e ao registro de todos os atos necessários ao registro da presente escritura, junto às matrículas dos imóveis; b) requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORI-MG**. EMOLUMENTOS: Cód.: 1418-3 (Escritura pública de aditamento, retificação, ratificação, bem como de alteração contratual sem conteúdo financeiro); Qtde.: 1; Emol. líq.: R$ 0,00; RECOMPE: R$ 0,00; TFJ: R$ 0,00; Subtotal: R$ 0,00. Total final: R$ 0,00 (). Eu _____********** - Escrevente., a escrevi. Dou fé. Eu, ********** - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em www.censec.org.br.(A). **********, (A). **********, (A). **********, (A). **********, (A). **********, (A). **********, (A). **********, (A). **********.

Cartório do Barreiro