

ESCRITURA PÚBLICA DE PARTILHA QUE FAZEM xxxxxxxx
xxxxxxx xxxx e xxxxxxxxxxxxxxx xxxxx xxxxxxxx, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {xx (xxxxx x xxxxx) de xxxxxxxxx de xxxx (xxxx xxx x xxxxx x xxxxx)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriobarreiro.com.br, compareceram perante mim, Escrevente, as partes justas e contratadas a saber, como **Outorgantes e reciprocamente Outorgados: 1) xxxxxxxx xxxxxxxx xxxx**, brasileiro, xxxxxxxxxxxx, portador da carteira de identidade nº x-x.xxx.xxx SSP / MG, inscrito no CPF nº xxx.xxx.xxx-xx, divorciado desde xx/xx/xxxx, conforme certidão de casamento com averbação do divórcio, expedida em xx/xx/xxxx pelo xº Subdistrito de xxxx xxxxxxxxxxxx - MG, livro nº xxx, às folhas nº xxx e termo nº xx.xxx, residente e domiciliado na Rua xxxxxxxx, nº xx, Bairro xxx xxxxxxxx, xxxxx xxxxx - MG; **2) xxxxxxxxxxxx xxxxx xxxxxxxx**, brasileira, xxxxxx, portadora da carteira de identidade nº MG-x.xxx.xxx SSP / MG, inscrita no CPF nº xxx.xxx.xxx-xx, divorciada desde xx/xx/xxxx, conforme certidão de casamento com averbação do divórcio, expedida em xx/xx/xxxx pelo xº Subdistrito de xxxx xxxxxxxxxxxx - MG, livro nº xxx, às folhas nº xxx e termo nº xx.xxx, residente e domiciliada na Rua xxxx, nº xxx, bloco x, apto. xxx, Bairro xxxxx xxxxxxx, xxxxxxxx - MG, **que compareceu através de videoconferência**; e, ainda, como **Advogada: xxxxxx xxxxxxx xx xxxxx xxxxxxx**, brasileira, xxxxxxxx, portadora da carteira de identidade profissional nº xxx.xxx xxx / MG, inscrita no CPF nº xxx.xxx.xxx-xx, maior, solteira, com endereço profissional na Alameda xxxx, nº xxx, conjunto xxx, Bairro xxxx xx xxxxxxx, xxxxx xxxxx - MG. As partes são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, estando acompanhados de sua advogada devidamente constituída, foi-me dito que se divorciaram, conforme sentença datada de xx/xx/xxxx, expedida pelo MM. Juiz de Direito do Foro Regional de Colombo, Comarca de xxxxxxxx - xx, averbada na certidão de casamento, expedida em xx/xx/xxxx pelo xº Subdistrito de xxxx xxxxxxxxxxxxxx- xx, livro nº xxx, às folhas n.º xxx e termo n.º xx.xxx, razão pela qual vêm requerer a partilha após o divórcio; **2) DA INEXISTÊNCIA DE FILHOS**: os outorgantes e reciprocamente outorgados declaram que desta união não resultaram nascituros e que não têm filhos menores e/ou incapazes; **3) DO BEM**: as partes declaram possuírem o seguinte bem a partilhar: **imóvel situado em xxxxxxxx - MG, constituído por xxxxx, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula nº xx.xxx do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de xxxxxxxx - xx**, o qual possui o CEP nº xxxxx-xxx, cujo o valor declarado é de R\$ xxx.xxx,xx (xx); **4) DA PARTILHA**: cabe à xxxxxxxxxxxx xxxxx xxxxxxxx, acima qualificada, xxx,xx% do bem descrito no item de nº 3; **5) - DO ITCD - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO**: ITCD sobre o excedente de meação no valor de R\$ x.xxx,xx (xx), tendo sido concedido desconto no valor de R\$ xxx,xx (xx), multa no valor de R\$ xxx,xx (xx) e juros no valor de R\$ xxx,xx (xx), pago DAE número xxxxxxxxxxxxxxxx, em xx/xx/xxxx, no valor de R\$ x.xxx,xx (xx), sobre a base de cálculo no valor de R\$ xx.xxx,xx (xx), valor no ano da sentença do divórcio, qual seja: ano de xxxx, sendo que a Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, avaliou no ano xxxx o bem da seguinte forma: bem descrito no item de nº 3 avaliado no valor de R\$ xxx.xxx,xx (xx); **6) DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES**: **6.1)** que o estado civil de cada uma das partes encontra-se inalterado até a presente data; **6.2)** que inexistente ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre o bem objeto desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob o mesmo; **6.3)** que não são empregadores; **6.4)** que têm conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las, bem como, têm conhecimento do disposto do art. 1345 do Código Civil Brasileiro; **6.5)** que o imóvel objeto desta

Cód.: 1601-4 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro); Qtde.: x; Emol. líq.: R\$ x.xxx,xx (xx); RECOMPE: R\$ xxx,xx (xx); TFJ: R\$ x.xxx,xx (xx); ISSQN: R\$ xxx,xx (xx); Subtotal: R\$ x.xxx,xx (xx). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: xx; Emol. líq.: R\$ xxx,xx (xx xxxx xxxxxxxx); RECOMPE: R\$ xxxx (xx); TFJ: R\$ xx,xx (xx); ISSQN: R\$ x,xx (xx); Subtotal: R\$ xxx,xx (xx). Cód.: 8503-5 (Diligência fora desses limites); Qtde.: x; Emol. líq.: R\$ xx,xx (xx); RECOMPE: R\$ x,xx (xx); TFJ: R\$ xx,xx (xx); ISSQN: R\$ x,xx (xx); Subtotal: R\$ xx,xx (xx). Total final: R\$ x.xxx,xx (xx). Eu _____xxxx xxxxxx xx xxxxx xxxxxx - Escrevente., a escrevi. Dou fé. Eu, xxxx xxxxxxx xx xxxxx xxxxxx - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em www.censec.org.br(A). xxx, (A). xxx, (A) xxx.