

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E
PARTILHA QUE FAZEM ***** E
OUTRO, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {* (****) de ***** de 202* (*****)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriobarreiro.com.br, compareceram perante mim, Escrevente, as partes justas e contratadas a saber, como Outorgantes e reciprocamente Outorgados: **1) *******, brasileira, com ** (*****) anos de idade, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG-***.*** PC / MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, viúva desde **/**/****, conforme certidão de casamento com anotação do óbito, expedida em **/**/**** pelo 2º Subdistrito de Belo Horizonte - MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *.***, residente e domiciliada na Rua *****, nº **, Bairro ***** Belo Horizonte – MG; **2) *******, brasileiro, com ** (*****) anos de idade, *****, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC / MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, maior, solteiro, conforme certidão de nascimento, expedida em **/**/****, pelo 2º Subdistrito de Belo Horizonte - MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº **.***, residente e domiciliado na Rua *****, nº **, Bairro ***** Belo Horizonte - MG; e, ainda, como Advogado: ***** brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº ***.*** OAB / MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, divorciado, com endereço profissional na Praça *****, nº **, Bairro ***** Belo Horizonte - MG; que tem como autor da herança: ***** que era brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº MG-***.*** PC / MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, casado com ***** (brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG-***.*** PC / MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**), desde **/**/**** sob o regime da comunhão de bens, conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo 2º Subdistrito de Belo Horizonte - MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *.***, residente e domiciliado na Rua *****, nº **, Bairro ***** Belo Horizonte – MG. Os outorgantes e reciprocamente outorgados e o advogado são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, estando acompanhados de seu advogado devidamente constituído, foi-me dito que solicitam realizar o inventário dos bens deixados em razão do falecimento de ***** o que é feito nos seguintes termos: **1 - DO AUTOR DA HERANÇA: 1) *******, acima qualificado, faleceu no dia **/**/****, no Hospital *****, localizado em ***** – MG, com ** (*****) anos de idade, conforme certidão de óbito expedida em **/**/**** por esta Serventia, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº **.***. As partes declaram que o “de cujus” deixou a viúva meeira, acima qualificada no nº 1, e ** (*****) filhos, todos maiores e capazes, quais sejam: ***** acima qualificado no nº 2 e ***** brasileiro, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC / MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, casado com ***** (brasileira, autônoma, portadora da carteira de identidade nº MG-***.***.*** PC / MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**), desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida em **/**/****, por esta Serventia, livro nº ***, folhas nº *** e termo nº *.***, residentes e domiciliados na *****, nº **, Bairro ***** Belo Horizonte – MG e ***** brasileiro, técnico de segurança do trabalho, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC / MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, maior, solteiro, conforme certidão de nascimento expedida em **/**/****, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Carmópolis de Minas - MG, livro nº ***, folhas nº *** e termo nº *****, residente e domiciliado na Rua *****, nº ***, Bairro ***** Belo Horizonte – MG; **2 – DA RENÚNCIA:** O herdeiro ***** assistido por sua esposa, ambos acima qualificados, renunciou aos seus direitos, a título gratuito, em favor do monte, conforme escritura pública de renúncia de

direitos hereditários lavrada nesta Serventia, em **/**/****, livro nº **-*, folhas nº ***. O herdeiro ***** , acima qualificado, renunciou aos seus direitos, a título gratuito, em favor do monte, conforme escritura pública de renúncia de direitos hereditários lavrada nesta Serventia, em **/**/****, livro nº **-*, folhas nº ***; **3 - DA INEXISTÊNCIA DE OUTROS HERDEIROS:** as partes declaram, sob as penas da lei, que o “de cujus” não deixou outros herdeiros; **4 - DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** as partes declaram, sob as penas da lei, que o “de cujus” não deixou testamento; **5 - DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE:** as partes nomeiam inventariante do espólio ***** , acima qualificado, nos termos do art. 617 do Código de Processo Civil de **/**/****, disciplinado pelo art. 11 da Resolução nº 35 de 30/04/2007, do Conselho Nacional de Justiça, conferindo-lhe todos os poderes para representar o espólio no inventário via administrativa, em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, podendo praticar todos os atos de administração dos bens que possam eventualmente estar fora do inventário e que serão objeto de futura sobrepartilha; nomear advogado em nome do espólio e podendo praticar todos os atos que se fizerem indispensáveis à defesa do espólio; o nomeado declara que aceita este encargo, prestando através deste ato o compromisso de cumprir eficazmente seu mister na administração do espólio, comprometendo-se desde já a prestar conta a viúva meeira, se por ela solicitado, declarando estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e herdeiros e veracidade de todos os fatos aqui relatados, ciente de suas atribuições, ativas e passivas, velando pelos bens como se seus fossem e prestando contas de sua administração, previstas no art. 618 do CPC e, para bem cumprir a função, fica desde já o inventariante, devidamente autorizado para realizar as ações estatuídas no art. 619 do Código de Processo Civil; **6 - DAS OBRIGAÇÕES:** as partes declaram desconhecerem obrigações assumidas pelo “de cujus”; **7 - DOS BENS:** as partes declaram que o “de cujus” deixou os seguintes bens: **7.1) saldo em contas / aplicações bancárias e seus rendimentos, banco ***** , agência ****-*, tipo de conta: aplicação financeira, conta nº ***.***-*, cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ **.***,** (***** reais e ***** centavos); 7.2) saldo em contas / aplicações bancárias e seus rendimentos, banco ***** , agência ****-*, tipo de conta: corrente, conta nº ***.***-*, cujo o valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ 0,00 (zero centavos). **8 - DA PARTILHA:** cabe à viúva meeira, acima qualificada no nº 1, 50% (cinquenta por cento) dos bens acima descritos nos itens de nºs 7.1 e 7.2; cabe ao herdeiro, acima qualificado no nº 2, 50,00% dos bens acima descritos nos itens de nºs 7.1 e 7.2; **9 - DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES: 9.1)** que o estado civil de cada uma das partes encontra-se inalterado até a presente data; **9.2)** que o falecido não era empregador; **9.3)** que inexistiu ação judicial sobre o bem objeto desta escritura, e que não há ônus incidentes sob o mesmo; **9.4)** que estão cientes de que respondem civil e criminalmente pelas declarações aqui prestadas; **10 - DECLARAÇÕES DO ADVOGADO:** pelo advogado me foi dito que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção do inventário e de seus valores de acordo com a Lei; **11 - DO ITCD - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO:** ITCD sobre a herança no valor de R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos), tendo sido concedido desconto de 15% no valor de R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos), nos termos do art. 10, parágrafo único, inciso I, da Lei 14.941/03 c.c com art. 23 do Decreto nº 43.981/05, pago DAE número *****-**, em **/**/****, no valor de R\$ ***,** (***** reais) e pago DAE número *****-** em **/**/****, no valor de R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos), totalizando R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos), sobre a base de cálculo no valor de R\$ **.***,** (***** reais e ***** centavos), já excluída a meação, sendo que a Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, avaliou no ano 2021 os bens da seguinte forma: bem descrito no item de nº 7.1 avaliado no valor de R\$ **.***,** (***** reais e ***** centavos), excluída a meação, bem descrito no item de nº 7.2 avaliado no valor de R\$ 0,00 (zero centavos); Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior segurança ao presente negócio jurídico. **12 - DAS****

CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certifico que foram apresentados os seguintes documentos necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2º, do art. 1º, da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nesta Serventia: **a)** cópia das escrituras públicas de renúncia; **b)** certidão de quitação plena pessoa física em nome do “de cujus”, de nº **.***.*** / exercício 2021, emitida em **/**/****, válida até **/**/****, expedida pela Subsecretaria da Receita Municipal, Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - MG, número de controle: *****, ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; **c)** certidão negativa de débitos tributários emitida em nome do “de cujus” pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, em **/**/****, válida até **/**/****, número de controle: *****, nos termos do parágrafo 2º, do Artigo 219, da Lei 14699, de 06/08/2003, publicada no “Minas Gerais” em 07/08/2003; **d)** certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da união, com base na Portaria da Procuradoria da Fazenda Nacional e da Receita Federal do Brasil, nº 1751, de 02/10/2014, emitida em nome do “de cujus”, datada de **/**/****, pela Secretaria da Receita Federal, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Ministério da Fazenda, válida até **/**/****, código de controle da certidão: ****.****.****.****; **e)** extratos bancários nos quais contém os numerários acima descritos; **f)** certidão de óbito do “de cujus”; **g)** declaração de bens e direitos emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais; **h)** certidão negativa de testamento em nome do “de cujus” emitida pela Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC; **i)** certidão de pagamento / desoneração do ITCD emitida em **/**/****, número da certificação: *****; **j)** documentos exigidos no Art. 189 do Provimento 93/CGJ/2020; **k)** certidões de feitos ajuizados e certidão negativa de débitos trabalhistas em nome do “de cujus”, que as partes decidiram obter. Dispensada a transcrição das certidões acima elencadas e de outras certidões, tudo isto consoante os termos da Lei 7433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e ainda de conformidade com o Provimento 93/2020 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. **Nos termos do art. 610, § 1º, do Código de Processo Civil, e do art 3º, da Resolução nº 35, de 24 de abril de 2007, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, as escrituras públicas de inventário e partilha lavradas em Cartórios de Notas não dependem de homologação judicial e são títulos hábeis para o registro civil e o registro imobiliário, para a transferência de bens e direitos, bem como para promoção de todos os atos necessários à materialização das transferências de bens e levantamento de valores (DETRAN, Junta Comercial, Registro Civil de Pessoas Jurídicas, instituições financeiras, companhias telefônicas, etc.).** Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam. **EMOLUMENTOS:** Cód.: 1466-2 (Escritura pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 17; Emol. líq.: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos). Total final: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos). Eu ***** - Escrevente, a escrevi.

Dou fé. Eu, ***** - Escrevente, a subscrevo e assino. Sinal público em www.censec.org.br(A). ***** , (A). ***** , (A). ***** .