

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E
PARTILHA
QUE FAZEM ***** E OUTROS, NA
FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {** (*****) de ***** de **** (***** um)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriobarreiro.com.br, compareceram perante mim, Escrevente, as partes justas e contratadas a saber, como Outorgantes e reciprocamente Outorgados: **1) *******, brasileiro, com ** (*****) anos de idade, aposentado, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: ***** , viúvo desde **/**/**** , conforme certidão de casamento com anotação do óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Notas de Central de Minas/MG, livro nº ****, às folhas nº *** e termo nº ****, que declara **** conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua ***** , nº ***** , Bairro ***** , Betim - MG, CEP *****-****; **2) *******, brasileira, com ** (*****) anos de idade, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-*, filha de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: ***** , casada desde **/**/**** sob o regime da comunhão parcial de bens com ***** (brasileiro, com ** (*****) anos de idade, supervisor de produção, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº ***.***.***-**, filho de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: *****), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de Betim/MG, livro nº ****, às folhas nº *** e termo nº ***** , residentes e domiciliados na Rua ***** , nº ****, bloco. Nº **, apto. nº. ****, Bairro ***** , Contagem - MG, CEP *****-****; e, ainda, como Advogado: ***** , brasileiro, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº ***.*** e no CPF nº ***.***.***-**, filho de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: ***** , maior, solteiro, com endereço profissional na Rua ***** , nº ****, Bairro ***** , Belo Horizonte - MG, CEP *****-****. Os outorgantes e reciprocamente outorgados e o advogado são capazes e se identificaram como sendo os próprios, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, estando acompanhados de seu advogado devidamente constituído, foi-me dito que solicitam realizar o inventário dos bens deixados em razão do falecimento de ***** , o que é feito nos seguintes termos: **1 - DO AUTOR DA HERANÇA:** ***** , que era brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, casada desde **/**/**** sob o regime da comunhão universal de bens com ***** , acima qualificado, conforme certidão de casamento com anotação do óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Notas de Central de Minas/MG, livro nº ****, às folhas nº *** e termo nº ****, residente e domiciliada na Rua ***** , nº **, Bairro ***** , Betim - MG, CEP *****-****. A autora da herança faleceu em **/**/****, na Upa Norte, localizada em Betim/MG com ** (*****) anos de idade, conforme certidão de óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Betim/MG, livro nº ****, às folhas nº *** e termo nº *****. As partes declaram que a “de cujus” deixou o viúvo meeiro e 3 (três) filhos, todos acima qualificados, maiores e capazes; **2 - DA INEXISTÊNCIA DE OUTROS HERDEIROS:** as partes declaram, sob as penas da lei, que a “de cujus” não deixou outros herdeiros; **3 - DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** as partes declaram, sob as penas da lei, que a “de cujus” não deixou testamento; **4 - DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE:** as partes nomeiam inventariante do espólio ***** , acima qualificada, nos termos do art. 617 do Código de Processo Civil de 16/03/2015, disciplinado pelo art. 11 da Resolução nº 35 de 30/04/2007, do Conselho Nacional de Justiça, conferindo-lhe todos os poderes para representar o

2021 os bens da seguinte forma: bem descrito no item de nº 6.1 avaliado no valor de R\$ **.***,** (***** reais); bem descrito no item de nº 6.2 avaliado no valor de R\$ **.***,** (setenta e quatro mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e noventa e oito centavos) e bem descrito no item de nº 6.3 avaliado no valor de R\$ **.***,** (***** reais e ***** centavos), já excluída a meação de todos os bens. Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior segurança ao presente negócio jurídico. **11 - DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certifico que foram apresentados os seguintes documentos necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2º, do art. 1º, da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nesta Serventia: **a)** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural emitida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradora-Geral da Fazenda Nacional, via internet, aos **/**/****, válida até **/**/****, código de controle da certidão: ****.*.****.*.****, referente ao imóvel objeto desta escritura acima descrito no item de nº 6.3, o qual tem como número do imóvel na Receita Federal - NIRF *.*.***.*.***-; **b)** certidão negativa de débitos em nome da “de cujus”, emitida em **/**/****, válida até **/**/****, expedida pela Procuradoria – Geral do Município, Prefeitura do Município de Betim/MG, código de controle: ****.*.****.*.****, na qual se lê: “Ressalvado à Fazenda Municipal o direito de cobrar quaisquer outros débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vieram a ser apurados posteriormente ao fornecimento desta, certificamos que não consta(m) débito(s) administrados pela Secretaria Adjunta da Fazenda até a presente data.”; **b.1)** certidão negativa de débitos em nome da “de cujus” de nº 609/2021, emitida em **/**/****, válida por 90 (noventa) dias, pela Divisão Municipal da Fazenda, Secretaria Municipal da Fazenda, Prefeitura de Tiros/MG, na qual se lê: “CERTIFICAMOS não haver débito de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado, ficando, contudo, ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal constituir novos créditos tributários, que ainda não foram apurados ou lançados até essa data.”; **c)** certidão negativa de débitos tributários emitida em nome da “de cujus” pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, em **/**/****, válida até **/**/****, número de controle: ****.*.****.*.****, nos termos do parágrafo 2º, do Artigo 219, da Lei 14699, de 06/08/2003, publicada no “Minas Gerais” em 07/08/2003; **d)** certidão negativa de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da união, com base na Portaria da Procuradoria da Fazenda Nacional e da Receita Federal do Brasil, nº 1751, de 02/10/2014, emitida em nome da “de cujus”, datada de **/**/****, pela Secretaria da Receita Federal, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Ministério da Fazenda, válida até **/**/****, código de controle da certidão: ****.*.****.*.****; **e)** certidões de matrícula e certidões de ônus nos termos das quais não há inscrições de ônus reais, de penhora, arresto ou sequestro, nem inscrições de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relacionadas com os imóveis objetos desta escritura, expedidas em **/**/**** pelo Cartório de Registro de Imóveis de Betim/MG e pelo Cartório de Registro de Imóveis de Tiros/MG; **f)** certidão de óbito da “de cujus”; **g)** declaração de bens e direitos emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais; **h)** certidão negativa de testamento em nome da “de cujus” emitida pela Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC; **i)** certidão de pagamento / desoneração do ITCID emitida em **/**/****, número da certificação: ****.*.****.*.****; **j)** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, emissão 2021, referente ao imóvel rural objeto desta escritura acima descrito no item de nº 6.3, o qual tem como código do imóvel rural o seguinte n.º **.*.***.*.***- * módulo rural **,****, fração mínima de parcelamento *,**,; **k)** Declaração do ITR - exercício 2021 - DIAT; **l)** CAR - Cadastro Ambiental Rural, registro de nº MG - ****.*.****.*.**** - ****.*.****.*.****, data do cadastro: **/**/****, às **.*.***, código do protocolo: MG - ****.*.****.*.****, referente ao imóvel objeto desta escritura acima descrito no item de nº 6.3; **m)** documentos exigidos no Art. 189 do Provimento 93/CGJ/2020; **n)** certidões de feitos ajuizados e certidão negativa de débitos trabalhistas

em nome da “de cujus”, que as partes decidiram obter. Dispensada a transcrição das certidões acima elencadas e de outras certidões, tudo isto consoante os termos da Lei 7433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e ainda de conformidade com o Provimento 93/2020 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. **Nos termos do art. 610, § 1º, do Código de Processo Civil, e do art 3º, da Resolução nº 35, de 24 de abril de 2007, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, as escrituras públicas de inventário e partilha lavradas em Cartórios de Notas não dependem de homologação judicial e são títulos hábeis para o registro civil e o registro imobiliário, para a transferência de bens e direitos, bem como para promoção de todos os atos necessários à materialização das transferências de bens e levantamento de valores (DETRAN, Junta Comercial, Registro Civil de Pessoas Jurídicas, instituições financeiras, companhias telefônicas, etc.).** Foi consultado o domínio www.indisponibilidade.org.br e constatado que não há indisponibilidade de bens em nome da “de cujus”, código HASH: ****.****.****.****.****.****.****.****.****.****. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). **REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS: a) As partes requerem ao Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação e ao registro de todos os atos necessários ao registro da presente escritura, junto às matrículas dos imóveis. b) Requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORIMG.** Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam. EMOLUMENTOS: Cód.: 1671-7 (Escritura pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.***,** (***** reais e **** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 1470-4 (Escritura pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 1467-0 (Escritura pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 18; Emol. líq.: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (**** reais e **** centavos); TFJ: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (**** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos). Total final: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos).
Eu _____, Escrevente., a escrevi. Dou fé. Eu, _____, Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em www.cenec.org.br. (A).
_____, (A). _____, (A). _____, (A).
_____, (A). _____