

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E
PARTILHA
QUE FAZEM ***** E OUTROS, NA
FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {** (*****) de ***** de **** (***** um)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriobarreiro.com.br, compareceram perante mim, Escrevente, as partes justas e contratadas a saber, como Outorgantes e reciprocamente Outorgados: **1) *******, brasileiro, com ** (*****) anos de idade, aposentado, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: ***** , viúvo desde **/**/**** , conforme certidão de casamento com anotação do óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Notas de Central de Minas/MG, livro nº ****, às folhas nº *** e termo nº ****, que declara **** conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua ***** , nº ***** , Bairro ***** , Betim - MG, CEP *****-****; **2) *******, brasileira, com ** (*****) anos de idade, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-*, filha de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: ***** , casada desde **/**/**** sob o regime da comunhão parcial de bens com ***** (brasileiro, com ** (*****) anos de idade, supervisor de produção, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº ***.***.***-**, filho de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: *****), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de Betim/MG, livro nº ****, às folhas nº *** e termo nº ***** , residentes e domiciliados na Rua ***** , nº ****, bloco. Nº **, apto. nº. ****, Bairro ***** , Contagem - MG, CEP *****-****; e, ainda, como Advogado: ***** , brasileiro, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº ***.*** e no CPF nº ***.***.***-**, filho de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: ***** , maior, solteiro, com endereço profissional na Rua ***** , nº ****, Bairro ***** , Belo Horizonte - MG, CEP *****-****. Os outorgantes e reciprocamente outorgados e o advogado são capazes e se identificaram como sendo os próprios, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, estando acompanhados de seu advogado devidamente constituído, foi-me dito que solicitam realizar o inventário dos bens deixados em razão do falecimento de ***** , o que é feito nos seguintes termos: **1 - DO AUTOR DA HERANÇA:** ***** , que era brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, casada desde **/**/**** sob o regime da comunhão universal de bens com ***** , acima qualificado, conforme certidão de casamento com anotação do óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Notas de Central de Minas/MG, livro nº ****, às folhas nº *** e termo nº ****, residente e domiciliada na Rua ***** , nº **, Bairro ***** , Betim - MG, CEP *****-****. A autora da herança faleceu em **/**/****, na Upa Norte, localizada em Betim/MG com ** (*****) anos de idade, conforme certidão de óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Betim/MG, livro nº ****, às folhas nº *** e termo nº *****. As partes declaram que a “de cujus” deixou o viúvo meeiro e 3 (três) filhos, todos acima qualificados, maiores e capazes; **2 - DA INEXISTÊNCIA DE OUTROS HERDEIROS:** as partes declaram, sob as penas da lei, que a “de cujus” não deixou outros herdeiros; **3 - DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** as partes declaram, sob as penas da lei, que a “de cujus” não deixou testamento; **4 - DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE:** as partes nomeiam inventariante do espólio ***** , acima qualificada, nos termos do art. 617 do Código de Processo Civil de 16/03/2015, disciplinado pelo art. 11 da Resolução nº 35 de 30/04/2007, do Conselho Nacional de Justiça, conferindo-lhe todos os poderes para representar o

em nome da “de cujus”, que as partes decidiram obter. Dispensada a transcrição das certidões acima elencadas e de outras certidões, tudo isto consoante os termos da Lei 7433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e ainda de conformidade com o Provimento 93/2020 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. **Nos termos do art. 610, § 1º, do Código de Processo Civil, e do art 3º, da Resolução nº 35, de 24 de abril de 2007, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, as escrituras públicas de inventário e partilha lavradas em Cartórios de Notas não dependem de homologação judicial e são títulos hábeis para o registro civil e o registro imobiliário, para a transferência de bens e direitos, bem como para promoção de todos os atos necessários à materialização das transferências de bens e levantamento de valores (DETRAN, Junta Comercial, Registro Civil de Pessoas Jurídicas, instituições financeiras, companhias telefônicas, etc.).** Foi consultado o domínio www.indisponibilidade.org.br e constatado que não há indisponibilidade de bens em nome da “de cujus”, código HASH: ****.****.****.****.****.****.****.****.****.****. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). **REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS: a) As partes requerem ao Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação e ao registro de todos os atos necessários ao registro da presente escritura, junto às matrículas dos imóveis. b) Requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORI-MG.** Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam. EMOLUMENTOS: Cód.: 1671-7 (Escritura pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.***,** (***** reais e **** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 1470-4 (Escritura pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 1467-0 (Escritura pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 18; Emol. líq.: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos). Total final: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos).
Eu _____, Escrevente., a escrevi. Dou fé. Eu, _____, Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em www.cenec.org.br. (A).
_____, (A). _____, (A). _____, (A).
_____, (A). _____