

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA
QUE FAZEM ***** E OUTROS, NA
FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {** (*****) de ***** de **** (*****)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriobarreiro.com.br, compareceram perante mim, Escrevente, as partes justas e contratadas a saber, como Outorgantes e reciprocamente Outorgados: **1) *******, brasileira, com ** (*****) anos de idade, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG - *.***.*** SSP/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, viúva desde **/**/****, conforme certidão de casamento com anotação do óbito, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de 4º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ****, residente e domiciliada na Rua *****, **, Bairro *****, Belo Horizonte - MG; **2) *******, brasileiro, com ** (*****) anos de idade, agente fiscal de gestão, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, casado desde **/**/****, sob o regime da comunhão universal de bens com *****, (brasileira, com ** (*****) anos de idade, assistente administrativo, portadora da carteira de identidade nº MG - *.***.*** SSP/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** por esta Serventia, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº **** e ainda conforme certidão expedida em **/**/**** da escritura pública do pacto antenupcial, lavrado em **/**/**** por esta Serventia, livro nº ***, às folhas nº ***, residentes e domiciliados na Rua *****, **, bloco **, apartamento ***, Bairro *****, Belo Horizonte – MG; **3) *******, brasileira, com ** (*****) anos de idade, dentista, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, casada desde **/**/**** sob o regime da comunhão parcial de bens, com *****, (brasileiro, com ** (*****) anos de idade, profissão, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** por esta Serventia, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ****, residentes e domiciliados na Avenida *****, nº ***, Bairro *****, Rio de Janeiro – RJ; e, ainda, como Advogado: *****, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº ***.*** OAB/MG, inscrito no CPF nº *****, maior, solteiro, com endereço profissional na Rua *****, nº ***, Bairro *****, Belo Horizonte – MG. Os outorgantes e reciprocamente outorgados e o advogado são capazes e se identificaram como sendo os próprios, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, estando acompanhados de seu advogado devidamente constituído, foi-me dito que solicitam realizar o inventário dos bens deixados em razão do falecimento de *****, o que é feito nos seguintes termos: **1 - DO AUTOR DA HERANÇA: 1) *******, que era brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, era casado desde **/**/**** sob o regime da comunhão parcial de bens com *****, acima qualificada, conforme certidão de casamento com anotação do óbito expedida em **/**/****, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ****, residente e domiciliado na Rua *****, **, Bairro *****, Belo Horizonte - MG. *****, faleceu no dia **/**/****, no Hospital *****, localizado em Belo Horizonte/MG, com ** (*****) anos de idade, conforme certidão de óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****. As partes declaram que o “de cujus” deixou a viúva meeira/herdeira e 02 (dois) filhos, todos acima

qualificados, maiores e capazes; **2 - DA INEXISTÊNCIA DE OUTROS HERDEIROS:** as partes declaram, sob as penas da lei, que o “de cujus” não deixou outros herdeiros; **3 - DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** as partes declaram, sob as penas da lei, que o “de cujus” não deixou testamento; **4 - DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE:** as partes nomeiam inventariante do espólio *****, acima qualificada, nos termos do art. 617 do Código de Processo Civil de 16/03/2015, disciplinado pelo art. 11 da Resolução nº 35 de 30/04/2007, do Conselho Nacional de Justiça, conferindo-lhe todos os poderes para representar o espólio no inventário via administrativa, em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, podendo praticar todos os atos de administração dos bens que possam eventualmente estar fora do inventário e que serão objeto de futura sobrepartilha; nomear advogado em nome do espólio e podendo praticar todos os atos que se fizerem indispensáveis à defesa do espólio; a nomeada declara que aceita este encargo, prestando através deste ato o compromisso de cumprir eficazmente seu mister na administração do espólio, comprometendo-se desde já a prestar conta aos herdeiros, se por eles solicitado, declarando estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e herdeiros e veracidade de todos os fatos aqui relatados, ciente de suas atribuições, ativas e passivas, velando pelos bens como se seus fossem e prestando contas de sua administração, previstas no art. 618 do CPC e, para bem cumprir a função, fica desde já a inventariante, devidamente autorizada para realizar as ações estatuídas no art. 619 do Código de Processo Civil; **5 - DAS OBRIGAÇÕES:** as partes declaram desconhecerem obrigações assumidas pelo “de cujus”; **6 - DOS BENS:** as partes declaram que o “de cujus” deixou os seguintes bens: **6.1)** 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel urbano situado em Belo Horizonte/MG, constituído por **lote n. *, do quarteirão **, do Bairro *****, ex-Parque Bairro *****, conforme Decreto Municipal nº 2731 de 7-3-975, com área de ***,m², mais ou menos, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula **** do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG (Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86)** o qual possui o CEP nº ****-***, cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ **.***,** (***** reais); **6.2)** imóvel urbano situado em Belo Horizonte/MG, constituído por **lote nº **, da quadra nº **, do Bairro *****, (antigo lote nº **, da quadra nº **, do Bairro *****)**, com a área, limites e confrontações da planta **.***-**, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula **** do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG (Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86); o qual possui o CEP nº ****-***, cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ **.***,** (***** reais); **6.3) veículo de Marca/Modelo: ****/**** **** 1.0, Placa: ***-****, Chassi: *****, Renavam: *****, Ano de Fabricação: ****, Ano Modelo: ****, Cor: ****, Combustível: *****/****, cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ **.***,** (***** reais); **7 - DA PARTILHA:** cabe à viúva meeira/herdeira, *****, 50% (cinquenta por cento) dos bens acima descritos nos itens de nºs 6.2 e 6.3; cabe ao herdeiro *****, acima qualificado, 25% (vinte e cinco por cento) dos bens acima descritos nos itens de nº 6.2 e 6.3 e 50% (cinquenta por cento) do bem acima descrito no item nº 6.1, cabe à herdeira *****, acima qualificada, 25% (vinte e cinco por cento) dos bens acima descritos nos itens de nº 6.2 e 6.3 e 50% (cinquenta por cento) do bem acima descrito no item nº 6.1; **7.1) DA DIFERENÇA PARTILHA:** a viúva meeira *****, acima qualificada, pela presente escritura e na melhor forma de direito cede e transfere de forma gratuita para o herdeiro *****, acima qualificado, o valor de R\$ **.***,** (***** mil, ***** reais e ***** centavos), correspondente à diferença da partilha nos bens aqui inventariados, a viúva meeira *****, acima qualificada, pela presente escritura e na melhor forma de direito cede e transfere de forma gratuita para a herdeira *****, acima qualificada, o valor de R\$ **.***,** (***** mil, ***** reais e ***** centavos), correspondente à diferença da partilha nos bens aqui inventariados, totalizando o valor de R\$ **.***,** (***** mil, ***** reais e *******

centavos; **8 - DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES:** **8.1)** que o estado civil de cada uma das partes encontra-se inalterado até a presente data; **8.2)** que inexistente ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre os bens objetos desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob os mesmos; **8.3)** que o falecido não era empregador; **8.4) que dispensam a certidão de quitação de IPTU/ Taxas Imobiliárias emitida pela prefeitura de Belo Horizonte/MG, referente ao imóvel acima descrito no item nº 6.1, assumindo os débitos fiscais acaso existentes, nos termos do art. 187, § 1º do Provimento nº 93/CGJ/2020;** **8.5)** que estão cientes de que respondem civil e criminalmente pelas declarações aqui prestadas; **9 - DECLARAÇÕES DO ADVOGADO:** pelo advogado me foi dito que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção do inventário e de seus valores de acordo com a Lei; **10 - DO ITCD - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO:** ITCD sobre a herança no valor de R\$ ****,** (***** mil, ***** reais e ***** centavos), tendo sido concedido desconto de 15% no valor de R\$ *.***,** (**** mil, ***** reais e ***** centavos), nos termos do Art. 10, Parágrafo Único, Inciso I, da Lei 14.941/03, c/c Art. 23 do Decreto nº 43.981/2005, pago DAE número *****-**, em **/**/****, no valor de R\$ *.***,** (***** reais) e pago DAE número *****-**, em **/**/****, no valor de R\$ *.***,** (** mil, ***** reais e ***** centavos) sobre a base de cálculo no valor de R\$ ***.***,** (***** mil, ***** reais), já excluído a meação nos bens comuns acima descritos nos itens de nºs 6.2 e 6.3, sendo que a Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, avaliou no ano 2021 os bens da seguinte forma: bem descrito no item de nº 6.1 avaliado no valor de R\$ *.***,** (***** mil, ***** reais e ***** centavos), bem descrito no item de nº 6.2 avaliado no valor de R\$ ***.***,** (***** mil, ***** reais e **** centavos), já excluída a meação e bem descrito no item de nº 6.3 avaliado no valor de R\$ *.***,** (**** ** reais), já excluída a meação, responsável pela avaliação a Sra. *****, gestora fazendária MASP nº M*****-; **10.1 - DO ITCD - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO – DA DIFERENÇA E PARTILHA:** Itcd sobre a diferença de partilha isento, conforme inciso II, “a”, art. 3º da Lei 14.491/2003 c/c Decreto 43.981/05. Base de cálculo no valor de R\$ *.***,** (***** mil, ***** reais e ***** centavos). Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior segurança ao presente negócio jurídico. **11 - DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certifico que foram apresentados os seguintes documentos necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2º, do art. 1º, da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nesta Serventia: **a)** certidão de quitação de IPTU/taxas imobiliárias nº *.***,** - exercício 2022, código de controle: *****, emitida pela Subsecretaria da Receita Municipal, Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG, via internet, em **/**/****, válida até **/**/****, na qual consta a inexistência de débitos municipais referentes ao imóvel objeto da presente escritura acima descrito no item de nº 6.2, de índice cadastral nº ***** ** período pesquisado **/**** a **/****, ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; **b)** certidão de quitação plena pessoa física em nome do “de cujus”, de nº *.***,** / exercício 2022, emitida em **/**/****, válida até **/**/****, expedida pela Subsecretaria da Receita Municipal, Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG, número de controle: *****, ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; **c)** certidão negativa de débitos tributários emitida em nome do “de cujus” pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, em **/**/****, válida até **/**/****, número de controle: *****, nos termos do parágrafo 2º, do Artigo 219, da Lei 14699, de 06/08/2003, publicada no “Minas Gerais” em 07/08/2003; **d)** certidão negativa de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da união, com base na Portaria da Procuradoria da Fazenda Nacional e da Receita Federal do Brasil, nº 1751, de 02/10/2014, emitida em nome do “de cujus”, datada de **/**/****, pela Secretaria da Receita Federal, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Ministério da Fazenda, válida até **/**/****, código de controle da certidão:

***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos);
Subtotal: R\$ *.**,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 1674-1 (Escritura
pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao
usuário previstos na alínea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.**,**
(***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (*****
reais e ***** centavos); TFJ: R\$ *.**,** (***** reais e *****
centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.**,**
(***** reais e ***** centavos). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha);
Qtde.: 23; Emol. líq.: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$
, (**** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos);
ISSQN: R\$ **,** (**** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ **,** (***** reais e
***** centavos). Cód.: 1408-4 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo
financeiro); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos);
RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **,**
(***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e
***** centavos); Subtotal: R\$ *.**,** (***** reais e ***** centavos). Total
final: R\$ *.**,** (***** reais e ***** centavos). Eu
***** - Escrevente., a escrevi. Dou
fé. Eu, ***** - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em
www.censec.org.br.(A). ***** (A). ***** (A).
***** (A). *****