

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E
PARTILHA QUE FAZEM
***** E OUTROS, NA
FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {31 (trinta e um) de janeiro de 2022 (dois mil e vinte e dois)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriodobarreiro.com.br, compareceram perante mim, Escrevente, as partes justas e contratadas a saber, como **Outorgantes e reciprocamente Outorgados:**

1) *****, brasileira, com ** (*****) anos de idade, **PROFISSÃO**, portadora da carteira de identidade nº **.***.***_* SSP/RJ, inscrita no CPF nº ***.***.***_**, filha de ***** e de ***** , que não possui endereço eletrônico, viúva desde **/**/****, conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 10º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, livro nº **, à folha nº ** e termo nº **, e certidão de óbito, expedida em **/**/****, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Nova Lima/MG, livro nº **, à folha nº ** e termo nº **, que declara não viver em união estável, residente e domiciliada na Rua ***** , nº **, Bairro ***** , Ouro Preto - MG; **2) *******, brasileiro, com ** (*****) anos de idade, **PROFISSÃO**, portador da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***_**, filho ***** e de ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico *****, casado desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ***** (brasileira, com ** (*****) anos de idade, **PROFISSÃO**, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***_**, filha de ***** e de ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico *****), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº **, às folhas nº ** e termo nº **, residentes e domiciliados na Rua ***** , nº **, Bairro ***** , Ouro Preto - MG; **3) *******, brasileira, com ** (*****) anos de idade, professora, portadora da carteira de identidade nº **.***.***_* SSP/RJ, inscrita no CPF nº ***.***.***_**, filha de ***** e de ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico ***** , casada desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ***** (brasileiro, com ** (*****) anos de idade, **PROFISSÃO**, portador da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***_**, filho de ***** e de ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico *****), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº **, às folhas nº ** e termo nº **, residentes e domiciliados na Rua ***** , nº **, Bairro ***** , Belo Horizonte - MG; e, ainda, como **Advogado: *******, brasileiro, **PROFISSÃO**, portador da carteira de identidade profissional nº ***.*** OAB/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***_**, filho de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: ***** , casado, com endereço profissional na Avenida ***** , nº **, salas ***/**, Bairro ***** , Belo Horizonte – MG. Os outorgantes e reciprocamente outorgados e o advogado são capazes e se identificaram como sendo os próprios, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, estando acompanhados de seu advogado devidamente constituído, foi-me dito que solicitam realizar o inventário dos bens deixados em razão do falecimento de ***** , o que é feito nos seguintes termos: **1 - DO AUTOR DA HERANÇA: 1) *******, que era brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº *.***.*** IFP/RJ, inscrito no CPF nº ***.***.***_**.

, casado desde **//****, sob o regime da comunhão universal de bens com *****, acima qualificada, conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 10º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, livro nº ***, à folha nº *** e termo nº ****, era residente e domiciliado na Rua *****, nº ***, Bairro *****, Ouro Preto - MG. O autor da herança faleceu no dia **/**/****, no Hospital *****, localizado em Nova Lima/MG, com ** (*****) anos de idade, conforme certidão de óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Nova Lima/MG, livro nº ***, à folha nº *** e termo nº ****. As partes declaram que o “de cujus” deixou a viúva meeira e 2 (dois) filhos, todos acima qualificados, maiores e capazes; **2 - DA INEXISTÊNCIA DE OUTROS HERDEIROS:** as partes declaram, sob as penas da lei, que o “de cujus” não deixou outros herdeiros; **3 - DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** as partes declaram, sob as penas da lei, que o “de cujus” não deixou testamento; **4 - DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE:** as partes nomeiam inventariante do espólio *****, acima qualificado, nos termos do art. 617 do Código de Processo Civil de 16/03/2015, disciplinado pelo art. 11 da Resolução nº 35 de 30/04/2007, do Conselho Nacional de Justiça, conferindo-lhe todos os poderes para representar o espólio no inventário via administrativa, em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, podendo praticar todos os atos de administração dos bens que possam eventualmente estar fora do inventário e que serão objeto de futura sobrepartilha; nomear advogado em nome do espólio e podendo praticar todos os atos que se fizerem indispensáveis à defesa do espólio; o nomeado declara que aceita este encargo, prestando através deste ato o compromisso de cumprir eficazmente seu mister na administração do espólio, comprometendo-se desde já a prestar conta à viúva meeira e herdeira, se por elas solicitado, declarando estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e herdeiros e veracidade de todos os fatos aqui relatados, ciente de suas atribuições, ativas e passivas, velando pelos bens como se seus fossem e prestando contas de sua administração, previstas no art. 618 do CPC e, para bem cumprir a função, fica desde já o inventariante, devidamente autorizado para realizar as ações estatuídas no art. 619 do Código de Processo Civil; **5 - DAS OBRIGAÇÕES:** as partes declaram que o “de cujus” não deixou dívidas, e que houve **despesas com funeral do mesmo**, cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ *.***,*** (*****) reais); **6 - DOS BENS:** as partes declaram que o “de cujus” deixou os seguintes bens: **6.1) imóvel urbano situado no Rio de Janeiro/RJ, constituído pelo prédio *****, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula **.*** do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ (Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86);** o qual possui o CEP nº *****.***, cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ ***.***, ** (*****) reais); **6.2) saldo de contas/aplicações bancárias e seus rendimentos no Banco *****, agência nº *****, conta corrente nº *****, cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ *.***, ** (*****) reais);** **6.3) veículo de marca/modelo: *****/***** *****, cor: *****, ano fabricação/modelo: *****/*****, placa: ***-*****, combustível: *****/*****, código renavam: *****, chassi: *****, cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ **.***, ** (*****) reais);** **7 - DA PARTILHA:** cabe à viúva/meeira, *****, acima qualificada, 50% (cinquenta por cento) da despesa acima descrita no item de nº 5 e 50% (cinquenta por cento) dos bens acima descritos nos itens de nºs 6.1 a 6.3; cabe a cada um dos herdeiros, ***** e *****, ambos acima qualificados, 25% (vinte e cinco por cento) da despesa acima descrita no item de nº 5 e 25% (vinte e cinco por cento) dos bens acima descritos nos itens de nºs 6.1 a 6.3; **8 - DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES: 8.1) que o estado civil de cada uma das partes encontra-se inalterado até a presente data; 8.2) que inexistiu ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre os bens objetos desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob os mesmos; 8.3) que o falecido não era empregador; 8.4) que têm conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las, bem como, têm conhecimento do disposto do Art. 1345 do Código Civil Brasileiro; 8.5)**

que o imóvel objeto desta escritura acima descrito no item de nº 6.1, encontra-se quite com as despesas ordinárias e extraordinárias do condomínio; **8.6)** que estão cientes de que respondem civil e criminalmente pelas declarações aqui prestadas; **9 - DECLARAÇÕES DO ADVOGADO:** pelo advogado me foi dito que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção do inventário e de seus valores de acordo com a Lei; **10 - DO ITCD - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS:** ITCD sobre a herança no valor de R\$ ***,** (*****), tendo sido concedido desconto de 15% no valor de R\$ ***,** (*****), nos termos do Art. 10, Parágrafo Único, Inciso I, da Lei 14.941/03, c/c Art. 23, Decreto nº 43.981/2005, pago DAE número *****-**, em **/**/****, no valor de R\$ *.***,** (*****), sobre a base de cálculo no valor de R\$ **.***,** (*****), já excluída a meação, sendo que a Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, avaliou no ano **** as despesas com o funeral no valor de R\$ *.***,** (*****), e os também avaliados no ano de 2021, da seguinte forma: bem descrito no item de nº 6.2 avaliado no valor de R\$ *.***,** (*****), e bem descrito no item de nº 6.3 avaliado no valor de R\$ **.***,** (*****), todos já excluída a meação; **10.1 - DO ITCD - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO:** ITCD sobre a herança recolhido através da Guia nº ****-**-*****-**, sobre a base de cálculo de R\$ **.***,** (*****), já excluída a meação, na qual consta que a situação de pagamento é: isento e situação crédito tributário: excluído. Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior segurança ao presente negócio jurídico. **11 - DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certifico que foram apresentados os seguintes documentos necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2º, do art. 1º, da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nesta Serventia: **a)** certidão de situação fiscal e enfitêutica nº **-*.*.*.*./****-**, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, Procuradoria Geral do Município, Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro/RJ, via internet, em **/**/****, válida por 90 (noventa) dias a contar da data de expedição, na qual consta a inexistência de débitos municipais referentes ao imóvel objeto da presente escritura acima descrito no item de nº 6.1, de inscrição nº *****-**, ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; **b)** certidão negativa de pessoa física em nome do “de cujus”, código de controle nº *****-**, emitida em **/**/**** às **:**:**, válida até **/**/**** pela Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Ouro Preto/MG; **b.1)** certidão negativa de pessoa física em nome do “de cujus”, código de controle da certidão/número *****-**, emitida em **/**/****, válida por 120 (cento e vinte) dias, expedida pela Procuradoria da Dívida Ativa, Procuradoria Geral do Município, Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro/RJ; **c)** certidão negativa de débitos tributários emitida em nome do “de cujus” pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, em **/**/****, válida até **/**/****, número de controle: *****-**, nos termos do parágrafo 2º, do Artigo 219, da Lei 14699, de 06/08/2003, publicada no “Minas Gerais” em 07/08/2003; **c.1)** certidão negativa de débitos/certidão de regularidade fiscal nº *****-** emitida através do CPF do “de cujus” pela Secretaria de Estado de Fazenda e Planejamento, Governo do Estado do Rio de Janeiro, em **/**/****, válida até **/**/****, nos termos da Resolução SEFAZ nº 109 DE 04/08/2017; **d)** certidão negativa de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da união, com base na Portaria da Procuradoria da Fazenda Nacional e da Receita Federal do Brasil, nº 1751, de 02/10/2014, emitida em nome do “de cujus”, datada de **/**/****, pela Secretaria da Receita Federal, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Ministério da Fazenda, válida até **/**/****, código de controle da certidão: ****.*.*.*.*.; **e)** certidão de matrícula e certidão de ônus nos termos das quais não há inscrições de ônus reais, de penhora, arresto ou sequestro, nem

(*****); RECOMPE: R\$ **,** (*****); TFJ: R\$ **,**
(*****); ISSQN: R\$ **,** (*****); Subtotal: R\$ *.**,**
(*****). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 22; Emol. líq.: R\$ **,**
(*****); RECOMPE: R\$ **,** (*****); TFJ: R\$ **,**
(*****); ISSQN: R\$ **,** (*****); Subtotal: R\$ **,**
(*****). Total final: R\$ *.**,** (*****). Eu

***** - Escrevente., a escrevi.

Dou fé. Eu, ***** - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em
www.censec.org.br.(A). *****, (A). *****, (A).
*****, (A). *****.