

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA
QUE FAZEM ***** E OUTROS, NA
FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {11 (onze) de março de 2022 (dois mil e vinte e dois)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriodobarreiro.com.br, compareceram perante mim, Escrevente, as partes justas e contratadas a saber, como **Outorgantes e reciprocamente Outorgados:** 1) *****, brasileiro, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP-MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ***** e *****, que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, casado desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens, com *****, (brasileira, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC-MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ***** e *****, que possui o seguinte endereço eletrônico: *****), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, livro nº **, às folhas nº ** e termo nº ****, **portanto na data do fato gerador, qual seja o falecimento de seu pai *****, abaixo qualificado, ocorrido **/**/****, seu estado civil era de solteiro**, residentes e domiciliados na Rua *****, nº **, bloco *-*, apto. nº **, Bairro *****, Belo Horizonte - MG, CEP *****-****; 2) *****, brasileiro, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº ***** SSP-MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ***** e *****, que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, divorciado desde **/**/****, conforme certidão de casamento com averbação do divórcio, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Porto Velho-RO, livro nº *, às folhas nº ** e termo nº ****, **portanto na data do fato gerador, qual seja o falecimento de seu pai *****, abaixo qualificado, ocorrido **/**/****, seu estado civil era de solteiro**, residente e domiciliado na Avenida *****, nº ****, apto nº **, Bairro *****, *****, CEP *****-****, neste ato representado por seu procurador: *****, acima qualificado, nos termos da certidão emitida em **/**/****, da procuração pública lavrada em **/**/**** pelo 4º Ofício de Notas e Registro Civil da Comarca de Porto Velho-RO, livro nº ****-*, folhas nº **** e protoc.: *****, cuja cópia fica arquivada nestas Notas; 3) *****, brasileira, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC-MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ***** e *****, que possui o seguinte endereço eletrônico: ***** maior, solteira, conforme certidão de nascimento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, livro nº **, às folhas nº ** e termo nº ****, residente e domiciliada na Rua *****, nº **, apto. nº **, Bairro *****, *****, CEP *****-****, neste ato representada por seu procurador: *****, acima qualificado, nos termos da certidão emitida em **/**/****, da procuração pública lavrada em **/**/**** pelo 3º Ofício de Notas de Vila Velha-ES, livro nº **, às folhas nº ** à **, cuja cópia fica arquivada nestas Notas; 4) *****, brasileira, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP-MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ***** e *****, que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, casada desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens, com *****, (brasileiro, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP-MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ***** e *****, que não possui endereço eletrônico), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, livro nº ****, às folhas nº ** e termo nº ****, residentes e domiciliados à **** * *****, ap.**, *****, *****-****, neste ato representada por seu procurador: *****, acima qualificado, nos termos da procuração com data de **/**/****, apostilada em **/**/**** e registrada no Cartório do 1º Ofício de Títulos e Documentos de Belo Horizonte-MG em **/**/****, sob o nº *****, livro nº *-****, cuja cópia fica arquivada nesta Notas; 5) *****, brasileira, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº MG-

*.***.*** SSP-MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ***** e ******, que possui o seguinte endereço eletrônico: ******, divorciada desde **/**/****, conforme certidão de casamento com averbação do divórcio, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Belo Horizonte-MG, livro nº **, às folhas nº *** e termo nº ******, que declara não conviver em união estável, **portanto na data do fato gerador, qual seja o falecimento de seu pai ******, abaixo qualificado, ocorrido **/**/****, seu estado civil era de solteira**, residente e domiciliada na Rua ******, nº ***, bloco nº * apt nº ***, Bairro ******, Belo Horizonte - MG, CEP *****-***; **6) ********, brasileira, com ** (******) anos de idade, **PROFISSÃO**, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC-MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ****** e ******, que possui o seguinte endereço eletrônico: ******, casada desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens com ******, (brasileiro, com ** (******) anos de idade, **PROFISSÃO**, portador da carteira de identidade nº M-*.***.*** PC-MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ****** e ******, que possui o seguinte endereço eletrônico: ******, conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, livro nº **, às folhas nº *** e termo nº ******, residentes e domiciliados na Rua ******, nº ***, Bairro ******, ****** - **, CEP *****-***; e **7) ********, brasileira, com ** (******) anos de idade, **PROFISSÃO**, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ****** e ******, que possui o seguinte endereço eletrônico: ******, casada desde **/**/****, sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 1.641, incisos I e II do Código Civil Brasileiro, com ******(brasileiro, com ** (******) anos de idade, **PROFISSÃO**, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC-MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-** filho de ****** e ******, que não possui endereço eletrônico), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova Belo Horizonte-MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ******, **portanto na data do fato gerador, qual seja o falecimento de seu pai ******, abaixo qualificado, ocorrido **/**/****, seu estado civil era de solteira**, residentes e domiciliados na Rua ******, nº **, apto nº ***, Bairro ******, Belo Horizonte - MG, CEP *****-***, e, ainda, como **Advogado: ********, brasileiro, **PROFISSÃO**, portador da carteira de identidade profissional nº ***** OAB-MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, maior, solteiro, filho de ****** e ******, que possui o seguinte endereço eletrônico: ******, com endereço profissional à Rua ******, nº **, bloco ***, apto. nº ***, Bairro ******, Belo Horizonte - MG, CEP *****-***. Os outorgantes e reciprocamente outorgados e o advogado são capazes e se identificaram como sendo os próprios, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, estando acompanhados de seu advogado devidamente constituído, foi-me dito que solicitam realizar o inventário do bem deixado em razão do falecimento de ****** e ******, o que é feito nos seguintes termos: **1 - DOS AUTORES DA HERANÇA: 1.1) ********, que era brasileiro, **PROFISSÃO**, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ****** e ******, casado desde **/**/****, sob o regime da comunhão universal de bens, com ******, abaixo qualificada, conforme certidão de casamento expedida em **/**/****, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de *****-MG, livro nº **, às folhas nº ** e termo nº *****, era residente e domiciliado na Rua ******, nº ***, Fazenda ******, ****** - MG - CEP *****-***, faleceu no dia **/**/****, no Hospital à rua ******, nº ***, localizado em Belo Horizonte-MG, com ** (******) anos de idade, conforme certidão de óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ******; **1.2) ********, que era brasileira, **PROFISSÃO**, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ****** e ******, viúva desde **/**/****, conforme certidão de casamento com anotação do óbito, expedida em **/**/****, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de *****-MG, livro nº **, às folhas nº ** e termo nº *****, era residente e domiciliada á Rua ******, nº **, apto. nº ***, Bairro ******, Belo Horizonte – MG, CEP *****-***, faleceu no dia **/**/****, em domicílio à Rua ******, nº **, apto. nº ***, ******, localizado em ******-**, com ** (******) anos de idade, conforme certidão de óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do ******, ******-MG, livro nº **, às folhas nº *** e termo nº ******. As partes declaram que os “de cujus” deixaram 7 filhos, todos acima qualificados, maiores e capazes; **2 - DA INEXISTÊNCIA DE OUTROS HERDEIROS**: as partes declaram, sob as penas da lei, que os “de cujus” não deixaram outros herdeiros;

outorgam, aceitam e assinam. **A base de cálculo para cobrança da escritura foi atualizada pela UFEMG de 2022, nos termos do Art. 135 do Provimento nº 93/CGJ/2020, sendo o valor do bem imóvel acima descrito no item de nº 6.1 de R\$ ***,***,** (*****), já excluída a meação e o bem imóvel acima descrito no item de nº 8.1 de R\$ ***,***,** (*****).** EMOLUMENTOS: Cód.: 1671-7

(Escritura pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.,***,** (*****); RECOMPE: R\$ ***,** (*****); TFJ: R\$ *.,***,** (*****); ISSQN: R\$ ***,** (*****); Subtotal: R\$ *.,***,** (*****). Cód.: 1671-7 (Escritura pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.,***,** (*****); RECOMPE: R\$ ***,** (*****); TFJ: R\$ *.,***,** (*****); ISSQN: R\$ ***,** (*****); Subtotal: R\$ *.,***,** (*****). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 30; Emol. líq.: R\$ ***,** (*****); RECOMPE: R\$ **,** (*****); TFJ: R\$ **,** (*****); ISSQN: R\$ **,** (*****); Subtotal: R\$ ***,** (*****).

Total final: R\$ *.,***,** (*****). Eu
***** - Escrevente., a escrevi. Dou fé. Eu,
***** - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em www.censec.org.br.(A).
*****, (A). *****, (A). *****, (A). *****, (A).
*****.