

ESCRITURA PÚBLICA DE DIVÓRCIO COM
PARTILHA DE BENS
QUE FAZEM ***** e
***** , NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {** (*****) de ***** de ***** (*****)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriodobarreiro.com.br, compareceram perante mim, Escrevente, as partes justas e contratadas a saber, como Outorgantes e reciprocamente Outorgados: ***** , brasileiro, estudante, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC-MG, inscrito no CPF nº *.***.***.***-**, filho de ***** e ***** , nascido em **/**/**** , natural de Belo Horizonte/MG, **que possui o seguinte endereço eletrônico: *******, residente e domiciliado a ***** , apt ***, Postal Code ***** , Canadá; e ***** , brasileira, cozinheira, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC-MG, inscrita no CPF nº *.***.***.***-**, filha de ***** e ***** , nascida em **/**/**** , natural de ***** , Contagem/MG, **que possui o seguinte endereço eletrônico: *******, residente e domiciliada a ***** . ***** , ***** , Canadá, ambos neste ato representados por: ***** , brasileiro, advogado, maior, solteiro, portador da carteira de identidade profissional nº *.***.*** , inscrito no CPF nº *.***.***.***-**, filho de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: ***** , com endereço profissional na Rua ***** , nº **, Bairro ***** , Belo Horizonte, nos termos do traslado de procuração lavrado em **/**/**** pelo Ministério das Relações Exteriores Consulado-Geral do Brasil em Toronto, livro nº **, folha nº ****-**** e termo nº *****; e, ainda, como advogado: ***** , - MG, acima qualificado. As partes são capazes e se identificaram, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, estando acompanhados de seu advogado devidamente constituído, foi-me dito que solicitam realizar seu **DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL**, declarando sob responsabilidade civil e criminal: **1) DO CASAMENTO:** que os outorgantes e reciprocamente outorgados contraíram matrimônio em **/**/**** , sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida em **/**/**** por esta Serventia, no livro nº **, às folhas nº *** e termo nº *****; **2) DA INEXISTÊNCIA DE FILHOS:** os outorgantes e reciprocamente outorgados declaram que desta união não resultaram nascituros e que não têm filhos menores e/ou incapazes; **3) DOS REQUISITOS DA DISSOLUÇÃO DO MATRIMÔNIO:** que, em conformidade com a legislação vigente, declaram, de sua espontânea vontade, livre de qualquer coação, sugestão ou induzimento, o seguinte; **3.1** - Que a convivência matrimonial entre eles tornou-se intolerável, não havendo possibilidade de reconciliação; **3.2**- Que o Divórcio que ora requerem preserva os interesses dos cônjuges e não prejudica o interesse de terceiros; **4) DO ACONSELHAMENTO E ASSISTÊNCIA JURÍDICA:** pelo advogado, constituído pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, foi declarado que, tendo ouvido as partes, aconselhado e advertido das consequências do divórcio, propôs a reconciliação. As partes recusaram as propostas de reconciliação e declararam perante o advogado e perante mim, Escrevente, estarem convictas de que o divórcio é a melhor solução para ambos; **5) DO DIVÓRCIO:** e, por estarem justos e acordados, em cumprimento ao pedido e vontade dos outorgantes e reciprocamente outorgados, atendidos os requisitos legais para a presente escritura, nos termos do artigo 733 do Código de Processo Civil de 16/03/2015, disciplinada pelo art 3º, da Resolução nº 35, de 24 de abril de 2007, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, e do artigo 226 § 6º da Constituição Federal, com a redação dada pela Emenda Constitucional nº 66, de 13 de julho de 2010, fica dissolvida a sociedade conjugal entre eles, que passam a ter o estado civil de DIVORCIADOS, produzindo a presente escritura todos os efeitos legais e constituindo título hábil para as devidas averbações no Serviço Registral Civil e

Imobiliário; **6) DOS EFEITOS DO DIVÓRCIO:** em decorrência deste divórcio, ficam extintos os deveres de fidelidade recíproca e coabitação, bem como o regime de bens; **7) DO USO DO NOME:** a virago voltará a assinar o seu nome de solteira, qual seja: *****; e o varão continuará a assinar o seu nome de solteiro, qual seja: *****; **8) DA DISPENSA DOS ALIMENTOS:** o casal reciprocamente dispensa os alimentos; **9) DO BEM:** as partes declaram possuírem o seguinte bem a partilhar: imóvel urbano situado em *****-MG, constituído por **Apartamento nº *** (*****)** do **Bloco nº ** do condomínio “*****”**, situado na Rua *****; **nº ***, e respectiva fração ideal de *,***** do terreno constituído pela área de *.***,**m², situado no lugar denominado “*****” ou “*****”, com limites e confrontações constantes do registro anterior; composto de 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha e área de serviço, com área privativa de construção de **,**m², área comum de construção de **,**m², e área total de construção de **,**m², conforme projeto aprovado, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula nº ***** do Cartório de Registro de Imóveis de Ibité-MG, o qual possui o CEP nº **.*.*.*.**, cujo o valor declarado é de R\$ **.*.*.*.**,** (***** reais); **10) DA PARTILHA:** cabe ao cônjuge varão 100% do bem descrito acima no item de nº 9, que corresponde a R\$ **.*.*.*.**,** (***** reais) do valor declarado e R\$ **.*.*.*.**,** (***** sete reais e **** centavos) do valor avaliado; **11) - DO ITCD - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO:** ITCD isento nos termos do art. 3º, II, alínea “a” da Lei 14.941/03 c.c. art. 6º, II, alínea “a” do Dec. 43.981/05, base de cálculo no valor de R\$ **.*.*.*.**,** (***** reais), UFEMG no ano do de 2022, sendo que a Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, avaliou no ano 2021 o bem objeto da partilha no valor de R\$ **.*.*.*.**,** (***** reais e **** centavos); **12) DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES:** **12.1)** que o estado civil de cada uma das partes encontra-se inalterado até a presente data; **12.2)** que inexistente ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre o bem objeto desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob o mesmo; **12.3)** que não são empregadores; **12.4)** que estão cientes de que respondem civil e criminalmente pelas declarações aqui prestadas; **12.5)** que têm conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las, bem como, têm conhecimento do disposto do Art. 1345 do Código Civil Brasileiro; **12.6)** que o imóvel objeto desta escritura encontra-se quite com as despesas ordinárias e extraordinárias do condomínio; **13 - DECLARAÇÕES DO ADVOGADO:** pelo advogado me foi dito que conferiu a presente escritura, a partilha e seus valores, os quais estão de acordo com a Lei; **14) ADVERTÊNCIA:** esta escritura somente terá validade contra terceiros após sua averbação e/ou registro junto aos serviços competentes, ficando contudo ressalvados eventuais erros, omissões e direitos de terceiros; **15) DAS AVERBAÇÕES:** as partes requerem e autorizam o Oficial do Registro Civil competente a efetuar a averbação necessária para que conste o presente divórcio direto consensual, passando as partes ao estado civil de **DIVORCIADOS**; **16) DO REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS:** as partes requerem ao Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação e registro de todos os atos necessários ao registro da presente escritura, junto à matrícula do imóvel. Requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessário, seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORI-MG. Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior segurança ao presente negócio jurídico; **17) DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS**, que ficam arquivados neste Cartório: **a)** certidão negativa de débitos municipais nº *****/*****, código de controle: *****_*****_*****_*****_*****_*****_*****, emitida pela Prefeitura Municipal de Ibité-MG, em **/**/*****, válida por 90 (noventa) dias a partir da data de emissão, na qual consta a inexistência de débitos municipais referentes ao imóvel objeto da presente escritura, de inscrição cadastral nº **.*.*.***.*****_***, ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; **b)** declaração de bens e direitos emitida pela**

