

ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO
AMIGÁVEL QUE FAZEM
*****; ***** e
***** , NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em ** (*****) de ***** de **** (*****), nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriobarreiro.com.br, compareceram perante mim, Escrevente, as partes justas e contratadas a saber, como Outorgantes e reciprocamente Outorgados: ***** , brasileiro, barbeiro, portador da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº *.***.***.**, e sua esposa ***** , brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrita no CPF nº *.***.***.**, casados desde **/**/****, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento, expedida em **/**/****, livro nº **, às folhas nº ** e termo nº **, e, certidão expedida em **/**/**** da escritura pública de pacto antenupcial, lavrada em **/**/****, livro nº **, às folhas **** a **, ambas pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Sericita/MG, residentes e domiciliados na Rua ***** , nº **, casa *, Bairro ***** , Belo Horizonte - MG, CEP *****; ***** , brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº *.***.***.**, viúva desde **/**/****, conforme certidão de casamento com anotação do óbito, expedida em **/**/****, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de Padre Fialho, Comarca de Matipó/MG, livro nº **, às folhas nº ** e termo nº **, residente e domiciliada na Rua ***** , nº **, Bairro ***** , Belo Horizonte - MG, CEP *****. As partes são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados me foi dito: **1)** que, de acordo com a matrícula nº *.*** do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, são legítimos possuidores em comum do imóvel situado nesta Capital, constituído pelo: **Lote ** do quarteirão ** do Bairro ***** , com área de **,**m², limites e confrontações da planta**, o qual possui o CEP nº *****-**, livre e desembaraçado de quaisquer ônus; **2)** que, não desejando mais manter o imóvel acima descrito em condomínio, dividiram-no de acordo com a planta ***** , aprovada em **/**/**** pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG, dando origem aos lotes nºs: **** e ****, do quarteirão nº **, do Bairro *****. As áreas e confrontações dos lotes são as seguintes: o lote **** do quarteirão ** do bairro ***** , com área de **,**m², originou-se de modificação de parcelamento do lote ** do quarteirão ** do bairro *****. O parcelamento possui registro/matricula nº *.*** do Cartório do 1º Ofício de registro de imóveis, esta aprovação considera a(s) seguinte(s) área(s): o total de lotes com área de **,**m². O lote ***-* do quarteirão ** do bairro ***** , com área de **,**m², originou-se de modificação de parcelamento do lote ** do quarteirão ** do bairro *****. O parcelamento possui registro/matricula nº *.*** do Cartório 1º Ofício de registro de imóveis, esta aprovação considera a(s) seguinte(s) área(s): o total de lotes com área de **,**m²; **3)** que atribuem ao lote **** o valor de R\$*,** (*****) e ao **** o valor de R\$*,** (*****); **4)** que, acordaram que o **** acima descrito ficará pertencendo à ***** , acima qualificada; e o **** acima descrito ficará pertencendo à ***** e sua esposa ***** , ambos acima qualificada. Que, dividido assim os imóveis, dão mútua e recíproca quitação, para nada mais reclamarem em tempo algum. **5)** que o estado civil de cada uma das partes se encontra inalterado até a presente data; **6)** que inexistente ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre o imóvel objeto desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob o mesmo; **7)** que não são empregadores; **8)** que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos. Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos

do imóvel. b) Requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORI-MG. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam. A base de cálculo para cobrança da escritura foi atualizada pela UFEMG de 2022, nos termos do Provimento nº 93/CGJ/2020, sendo o valor de 50% (cinquenta por cento) do bem imóvel acima descrito, com o índice cadastral: ***** **** de R\$ **.*,**,* (***** reais e ***** centavos) e 50% (cinquenta por cento) do bem imóvel acima descrito, com o índice cadastral: ***** **** de R\$ **.*,**,* (***** reais e **** centavos.

EMOLUMENTOS: Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 18; Emol. líq.: R\$ **.*,** (*****); RECOMPE: R\$ *,** (**** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ *,** (**** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ **.*,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 1600-6 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.*,**,* (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **.*,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **.*,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.*,**,* (***** reais e ***** centavos). Cód.: 1600-6 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.*,**,* (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **.*,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **.*,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.*,**,* (***** reais e ***** centavos). Total final: R\$ *.*,**,* (***** reais e ***** centavos). Eu

***** - Escrevente, a escrevi.

Dou fé. Eu, ***** - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em [\(A\)](http://www.censec.org.br). ***** (A). ***** (A). *****