



ESTADO DE MINAS GERAIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE BELO HORIZONTE
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO
LETÍCIA FRANCO MACULAN ASSUMPCÃO

LIVRO:

FOLHA:

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
QUE FAZEM *****
***** E SUA ESPOSA, NA FORMA
ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {24 (vinte e quatro) de janeiro de 2022 (dois mil e vinte e dois)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriobarreiro.com.br, compareceram, como **Outorgantes Vendedores:** 1) *****
*****, brasileiro, contador, portador da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ***** e *****
*****, que possui o seguinte endereço eletrônico: **** e sua esposa que comparece na qualidade de vendedora e anuente: *****
*****, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ***** e *****
*****, que possui o seguinte endereço eletrônico: **, casados desde **/**/**** sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Rua *****
nº ***, apartamento ***, Bairro *****
Belo Horizonte – MG, proprietários da fração de 25% do imóvel, sendo 20% em comum (havidos na constância do casamento) e 5% exclusivamente do outorgante vendedor ***** (havidos por doação); 2) *****
*****, brasileiro, (profissão), portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ***** e *****
*****, que possui o seguinte endereço eletrônico: **, divorciado desde **/**/****, conforme certidão de casamento com averbação do divórcio, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, que declara ***** em união estável, residente e domiciliado na Rua *****
nº **, Bairro *****
Belo Horizonte – MG, proprietário de 25% do imóvel; 3) *****
*****, brasileiro, técnico em segurança do trabalho, portador da carteira de identidade nº MG *.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ***** e *****
*****, que possui o seguinte endereço eletrônico: **, e sua esposa que comparece assinando e concordando com o presente ato: *****
*****, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ***** e *****
*****, que possui o seguinte endereço eletrônico: **, casados desde **/**/**** sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelação de Notas – Cartório *****
*****/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Rua *****
nº **, Bairro *****
Belo Horizonte – MG, proprietário de 25% do imóvel; 4) *****
*****, brasileiro, gerente financeiro, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ***** e *****
*****, que possui o seguinte endereço eletrônico: ** e sua esposa que comparece na qualidade de vendedora e anuente *****
*****, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº MG - *.***.*** SSP/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de



ESTADO DE MINAS GERAIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE BELO HORIZONTE
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO
LETÍCIA FRANCO MACULAN ASSUMPCÃO

LIVRO:

FOLHA:

***** e *****, que possui o seguinte endereço eletrônico: ***, casados desde **/**/**** sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Rua *****, nº ***, Bairro *****, ***** – MG, proprietários da fração de 25% do imóvel, sendo 20% em comum (havidos na constância do casamento) e 5% exclusivamente do outorgante vendedor ***** (havidos por doação); e, de outro lado, como **Outorgados Compradores:** *****, brasileiro, (PROFISSÃO), portador da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ***** e *****, que possui o seguinte endereço eletrônico: *** e sua esposa: *****, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: ***, casados desde **/**/**** sob o regime comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de Conselheiro Lafaiete/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Rua *****, nº ***, Bairro *****, Belo Horizonte – MG. As partes são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes vendedores identificados me foi dito: **1)** que a justo título, juntos são senhores e legítimos possuidores de 100% do imóvel situado em Belo Horizonte/MG, constituído por *****, **cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula ***** do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG (Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86);** o qual possui o CEP nº *****-***; **2)** que, possuindo juntos 100% do imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estão justos e contratados para vendê-lo aos outorgados compradores pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ ***.***.*** (***** reais), pelo qual os outorgantes vendedores dão plena, rasa e geral quitação , pagos através de transferência eletrônica disponível, de forma parcelada, sendo: **2.1)** R\$ **.***.*** (***** reais) pagos em **/**/**** e **2.2)** R\$ ***.***.*** (*****1 reais) pagos na presente data; **3)** que desde já transferem os outorgantes vendedores aos outorgados compradores toda a posse, domínio e ação que exerciam sobre o imóvel ora vendido; **4)** que eles e cônjuges não são/foram nos últimos 05 anos pessoas politicamente expostas e que não são/foram familiares em linha reta até segundo grau ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoa politicamente exposta; **5)** que não são empregadores; **6)** que os seus estados civis encontram-se inalterados até a presente data; **7)** que inexistente ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre o imóvel objeto desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob o mesmo; **8)** que o imóvel objeto desta escritura encontra-se quite com as despesas ordinárias e extraordinárias do condomínio. Os outorgados compradores declaram: **1)** que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos; **2)** que a origem do valor utilizado para o pagamento é remuneração com o próprio trabalho; **3)** que não são/foram nos últimos 05 anos pessoa politicamente exposta e que não são/foram familiares em linha reta até segundo grau ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoa politicamente exposta; **4)** que os seus estados civis encontram-se inalterado até a presente data; **4)** que têm conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las, bem como, têm conhecimento do disposto do Art. 1345 do Código Civil Brasileiro. Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020, orientei as partes sobre a



ESTADO DE MINAS GERAIS
 MUNICÍPIO E COMARCA DE BELO HORIZONTE
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO
 LETÍCIA FRANCO MACULAN ASSUMPCÃO

LIVRO:

FOLHA:

que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORI-MG. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam. EMOLUMENTOS: Cód.: 1675-8 (Escritura pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.***,** (*****); RECOMPE: R\$ ***,** (*****); TFJ: R\$ *.***,** (*****); ISSQN: R\$ ***,** (*****); Subtotal: R\$ *.***,** (*****). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 31; Emol. líq.: R\$ ***,** (*****); RECOMPE: R\$ **,** (*****); TFJ: R\$ **,** (*****); ISSQN: R\$ **,** (*****); Subtotal: R\$ ***,** (*****). Total final: R\$ *.***,** (*****). Eu

***** - Escrevente., a escrevi. Dou fé.

Eu, ***** - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em
 www.censec.org.br.(A). ***** (A). ***** (A).
 ***** (A). ***** (A). ***** (A).
 ***** (A). ***** (A). *****