

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA  
QUE FAZEM \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* E SEU ESPOSO, NA  
FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {25 (vinte e cinco) de janeiro de 2022 (dois mil e vinte e dois)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriodobarreiro.com.br, compareceram, como **Outorgantes Vendedores: 1)** \*\*\*\*\*  
brasileiro, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº MG-\*.\*\*\*.\*\*\* SSP/MG, inscrito no CPF nº \*\*\*.\*\*\*.\*\*\*-\*\*, divorciado desde \*\*/\*\*/\*\*\*\*, conforme certidão de casamento com averbação do divórcio, expedida em \*\*/\*\*/\*\*\*\* pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Josenópolis/MG, livro nº \*\*\*, à folha nº \*\*\* e termo nº \*\*\*, residente e domiciliado na Rua \*\*\*\*\*  
nº \*\*\*, Bairro \*\*\*\*\*  
Belo Horizonte, Minas Gerais; **2)** \*\*\*\*\*  
brasileira, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº MG-\*.\*\*\*.\*\*\* PC/MG, inscrita no CPF nº \*\*\*.\*\*\*.\*\*\*-\*\*, divorciada desde \*\*/\*\*/\*\*\*\*, conforme certidão de casamento com averbação do divórcio, expedida em \*\*/\*\*/\*\*\*\* pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Josenópolis/MG, livro nº \*\*\*, às folhas nº \*\*\* e termo nº \*\*\*, residente e domiciliado na Rua \*\*\*\*\*  
nº \*\*\*, Bairro \*\*\*\*\*  
Belo Horizonte, Minas Gerais, **proprietários do imóvel abaixo descrito, tendo em vista que o bem não foi objeto de partilha quando do divórcio, ficando assim em mancomunhão entre si, conforme artigo 872 do Provimento 93/CGJ/2020;** e, de outro lado, como **Outorgados Compradores:** \*\*\*\*\*  
brasileira, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº MG-\*.\*\*\*.\*\*\* PC/MG, inscrita no CPF nº \*\*\*.\*\*\*.\*\*\*-\*\*, e seu esposo \*\*\*\*\*  
brasileiro, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº MG-\*.\*\*\*.\*\*\* SSP/MG, inscrito no CPF nº \*\*\*.\*\*\*.\*\*\*-\*\*, casados desde \*\*/\*\*/\*\*\*\*, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida em \*\*/\*\*/\*\*\*\* pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº \*\*\*, à folha nº \*\*\* e termo nº \*\*\*\*\*, residentes e domiciliados na Rua \*\*\*\*\*  
nº \*\*\*, Bairro \*\*\*\*\*  
Belo Horizonte, Minas Gerais, **que compareceram através de videoconferência**. As partes são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes vendedores identificados me foi dito: **1)** que a justo título, são senhores e legítimos possuidores do imóvel situado em Belo Horizonte/MG, constituído pelo lote \*\*\*\*\*, **cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula \*\*\*.\*\*\* do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG (Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86);** o qual possui o CEP nº \*\*\*\*\*-\*\*\*\*; **2)** que, possuindo o imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estão justos e contratados para vendê-lo aos outorgados compradores pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ \*\*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*), pagos em \*\*/\*\*/\*\*\*\*, à vista, através de dinheiro em espécie, pelo qual os outorgantes vendedores dão plena, rasa e geral quitação; **3)** que desde já transferem os outorgantes vendedores aos outorgados compradores toda a posse, domínio e ação que exerciam sobre o imóvel ora vendido; **4) que não são/foram nos últimos 05 anos pessoas politicamente expostas e que não são/foram familiares em linha reta até segundo grau ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoa politicamente exposta;** **5)** que não são empregadores; **6)** que os seus estados civis encontram-se inalterados até a presente data; **7)** que inexistente ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre o imóvel objeto desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob o mesmo; **8) que o imóvel objeto desta escritura não foi objeto de partilha quando do divórcio, conforme consta no termo de audiência/sentença, referente ao divórcio litigioso dos outorgantes vendedores, processo nº \*\*\*\*\*-\*\*.\*\*\*.\*\*\*.\*\*\* que tramitou na Secretaria do Juízo da 10ª**



**atos necessários ao registro da presente escritura, junto à matrícula do imóvel. b) Requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORI-MG. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam. A base de cálculo para cobrança da escritura foi atualizada pela UFEMG de 2022, nos termos do Provimento nº 93/CGJ/2020, sendo o valor do bem imóvel acima descrito de R\$ \*\*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*).**

EMOLUMENTOS: Cód.: 1603-0 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ \*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); RECOMPE: R\$ \*\*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); TFJ: R\$ \*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); ISSQN: R\$ \*\*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); Subtotal: R\$ \*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 16; Emol. líq.: R\$ \*\*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); RECOMPE: R\$ \*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); TFJ: R\$ \*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); ISSQN: R\$ \*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); Subtotal: R\$ \*\*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*). Cód.: 8503-5 (Diligência fora desses limites); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ \*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); RECOMPE: R\$ \*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); TFJ: R\$ \*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); ISSQN: R\$ \*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); Subtotal: R\$ \*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*). Total final: R\$ \*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*). Eu

\*\*\*\*\* - Escrevente., a escrevi. Dou fé. Eu, \*\*\*\*\* - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em www.censec.org.br.(A). \*\*\*\*\* (A). \*\*\*\*\* (A). \*\*\*\*\* (A). \*\*\*\*\* (A).