

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
QUE FAZEM *****
***** E SEU ESPOSO, NA
FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {25 (vinte e cinco) de janeiro de 2022 (dois mil e vinte e dois)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriodobarreiro.com.br, compareceram, como **Outorgantes Vendedores: 1) *******, brasileiro, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, divorciado desde **/**/****, conforme certidão de casamento com averbação do divórcio, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Josenópolis/MG, livro nº ***, à folha nº *** e termo nº ***, residente e domiciliado na Rua *****
nº ***, Bairro *****
Belo Horizonte, Minas Gerais; 2) *****
brasileira, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, divorciada desde **/**/****, conforme certidão de casamento com averbação do divórcio, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Josenópolis/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ***, residente e domiciliado na Rua *****
nº ***, Bairro *****
Belo Horizonte, Minas Gerais, **proprietários do imóvel abaixo descrito, tendo em vista que o bem não foi objeto de partilha quando do divórcio, ficando assim em mancomunhão entre si, conforme artigo 872 do Provimento 93/CGJ/2020;** e, de outro lado, como **Outorgados Compradores: *******, brasileira, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, e seu esposo *****
brasileiro, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, casados desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº ***, à folha nº *** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Rua *****
nº ***, Bairro *****
Belo Horizonte, Minas Gerais, **que compareceram através de videoconferência**. As partes são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes vendedores identificados me foi dito: **1) que a justo título, são senhores e legítimos possuidores do imóvel situado em Belo Horizonte/MG, constituído pelo lote *****, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula ***.*** do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG (Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86);** o qual possui o CEP nº *****-****; **2) que, possuindo o imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estão justos e contratados para vendê-lo aos outorgados compradores pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ **.***, (*****), pagos em **/**/****, à vista, através de dinheiro em espécie, pelo qual os outorgantes vendedores dão plena, rasa e geral quitação; 3) que desde já transferem os outorgantes vendedores aos outorgados compradores toda a posse, domínio e ação que exerciam sobre o imóvel ora vendido; 4) **que não são/foram nos últimos 05 anos pessoas politicamente expostas e que não são/foram familiares em linha reta até segundo grau ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoa politicamente exposta;** 5) que não são empregadores; 6) que os seus estados civis encontram-se inalterados até a presente data; 7) que inexistente ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre o imóvel objeto desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob o mesmo; 8) **que o imóvel objeto desta escritura não foi objeto de partilha quando do divórcio, conforme consta no termo de audiência/sentença, referente ao divórcio litigioso dos outorgantes vendedores, processo nº *****-**.***.***.*** que tramitou na Secretaria do Juízo da 10ª****

