SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {** (*****) de ******* de **** (********)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de 465, loja 2002 piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, escritura@cartoriodobarreiro.com.br, compareceu, como Outorgante Vendedor: **********, brasileiro, vendedor, portador da carteira de identidade nº MG-**.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***, maior, solteiro, conforme certidão de nascimento, expedida em **/**/*** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº **.***, residente e domiciliado na Rua ***, nº ***, apto. nº ***, Bairro ******, Belo Horizonte - MG, neste ato representado por seu procurador. *********, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº M-*.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***, casado, residente e domiciliado na Rua ********, nº ***, Bairro ******, Belo Horizonte - MG; nos termos da certidão emitida em **/**/*** da procuração lavrada em **/**/*** pelo Cartório do 2º Oficio de Notas de Ibirité/MG, livro nº ****, às folhas nº ***, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia; e, de outro lado, como Outorgados **Compradores:** **********, brasileiro, gerente comercial, portador da carteira de identidade nº MG-*.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***, maior, solteiro, conforme certidão de nascimento, expedida em **/**/*** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ****, residente e domiciliado na Rua **********, nº ***, bloco **, apto.***, Bairro ********, Belo Horizonte - MG, CEP ****-** e *********, brasileira, vendedora, portadora da carteira de identidade nº MG-*.*** SSP/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***, maior, solteira, conforme certidão de nascimento, expedida em **/**/*** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ******, residente e domiciliada na Rua ********, ***, bloco **, apto.***, Bairro ********, Belo Horizonte - MG, CEP ****, os quais convivem em união estável há ** (******) anos, conforme escritura pública de união estável, lavrada em **/**/***, nesta Serventia, livro nº *****, às folhas nº ***. As partes são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelo outorgante vendedor identificado me foi dito: 1) que a justo título, é senhor e legítimo possuidor do imóvel situado em Belo Horizonte/MG, constituído por Apartamento nº ***, no *º andar, do Edifício *******, do Conjunto Residencial *********, situado à Rua ***, nº ***, e sua respectiva fração ideal de 1/6 do lote nº *, da quadra nº **, e a fração ideal de 1/336 da área de lazer (compreendida pelo lote **, quadra **, lote **, da quadra **, lote **, da quadra ** e lote **, da quadra **), todos do Bairro ******, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula **.*** do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG (Lei 7433, Art. 2º parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86); o qual possui o CEP nº **.***-***; 2) que, possuindo o imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, está justo e contratado para vendê-lo aos outorgados compradores pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ ***.***,** (************* reais), pelo qual o outorgante vendedor dá plena, rasa e geral quitação, pagos através de transferência eletrônica disponível - TED, de forma parcelada da sendo: R\$ ***.***,*** (********** reais) pagos em **/**/**** e R\$ **.***,** (******* reais) pagos em ******; 3) que desde já transfere o outorgante vendedor aos outorgados compradores toda a posse, domínio e ação que exercia sobre o imóvel ora vendido; 4) que ele e o procurador não são/foram nos últimos 05 anos pessoas politicamente expostas e que não são/foram familiares em linha reta até segundo grau ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoa politicamente exposta; 5) que não é empregador; 6) que o seu estado civil encontra-se inalterado até a presente data; 7) que inexiste ação judicial fundada em

direito real e pessoal reipersecutória sobre o imóvel objeto desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob o mesmo; 8) que o imóvel objeto desta escritura encontra-se quite com as despesas ordinárias e extraordinárias do condomínio. Os outorgados compradores declaram: 1) que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos; 2) que a origem do valor utilizado para o pagamento é *****; 3) que não são/foram nos últimos 05 anos pessoas politicamente expostas e que não são/foram familiares em linha reta até segundo grau ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoa politicamente exposta; 4) que os seus estados civis encontram-se inalterados até a presente data; 5) que têm conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las, bem como, têm conhecimento do disposto do Art. 1345 do Código Civil Brasileiro. Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior seguranca ao presente negócio jurídico. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2°, do art. 1°, da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nesta Serventia: a) certidão de quitação de ITBI e de IPTU nº **.***.*** - exercício 2021, código de controle: ********, emitida pela Subsecretaria da Receita Municipal, Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG, via internet, em **/**/***, válida até **/**/***, referente à presente transação, contendo a base de cálculo do imposto (ITBI "Interviyos") em R\$ ***.***,** (********** reais), tendo sido o imposto de transmissão quitado em **/**/***, na quantia total de R\$ *.***, ** (******* reais), constando ainda na presente certidão a inexistência de débitos municipais referentes ao imóvel objeto da presente escritura, de índice cadastral nº ***** *** ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; b) certidão de matrícula e certidão de ônus nos termos das quais não há inscrições de ônus reais, de penhora, arresto ou sequestro, nem inscrições de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relacionadas com o imóvel objeto desta escritura, expedidas em **/**/*** pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, pelo que declara o outorgante vendedor que até a presente data a referida matrícula encontra-se inalterada; c) a pedido dos outorgados compradores fica arquivada certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união em nome do outorgante vendedor para com a Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e para com a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único no art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, emitida em **/**/****, com validade até **/****, número de controle: ****.***.****; d) certidões de feitos ajuizados e certidão negativa de débitos trabalhistas em nome do outorgante vendedor, que as partes decidiram obter; e) documentos exigidos para lavratura do presente ato, inclusive os documentos exigidos no Art. 189 do Provimento 93/CGJ/2020. Dispensada a transcrição das certidões acima elencadas e de outras certidões, tudo isto consoante os termos da Lei 7433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e ainda de conformidade com o Provimento 93/2020 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. Foi consultado o domínio www.indisponibilidade.org.br e constatado que não há indisponibilidade de bens em nome do outorgante, código HASH: ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS: a) As partes requerem ao Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação e ao registro de todos os atos necessários ao registro da presente escritura, junto à matrícula do imóvel. b) Requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do **CORI-MG**. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam. EMOLUMENTOS: Cód.: 1602-2 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo