

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E  
VENDA QUE FAZEM \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* E OUTRA, NA FORMA  
ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {\*\* (\*\*\*\*\*) de \*\*\*\*\* de \*\*\*\* (\*\*\*\*\*)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriobarreiro.com.br, compareceu, como Outorgante Vendedor: \*\*\*\*\* brasileiro, vendedor, portador da carteira de identidade nº MG-\*.\*\*\*.\*\*\* SSP/MG, inscrito no CPF nº \*.\*\*\*.\*\*\*.\*\*\*, maior, solteiro, conforme certidão de nascimento, expedida em \*\*/\*\*/\*\*\*\* pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº \*\*\*, às folhas nº \*\*\* e termo nº \*\*.\*\*\*, residente e domiciliado na Rua \*\*\*, nº \*\*\*, apto. nº \*\*\*, Bairro \*\*\*\*\* , Belo Horizonte – MG, neste ato representado por seu procurador: \*\*\*\*\* brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº M-\*.\*\*\*.\*\*\* SSP/MG, inscrito no CPF nº \*.\*\*\*.\*\*\*.\*\*\*, casado, residente e domiciliado na Rua \*\*\*\*\* , nº \*\*\*, Bairro \*\*\*\*\* , Belo Horizonte - MG; nos termos da certidão emitida em \*\*/\*\*/\*\*\*\* da procuração lavrada em \*\*/\*\*/\*\*\*\* pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Ibirité/MG, livro nº \*\*\*\*, às folhas nº \*\*\*, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia; e, de outro lado, como **Outorgados Compradores:** \*\*\*\*\* brasileiro, gerente comercial, portador da carteira de identidade nº MG-\*.\*\*\*.\*\*\* SSP/MG, inscrito no CPF nº \*.\*\*\*.\*\*\*.\*\*\*, maior, solteiro, conforme certidão de nascimento, expedida em \*\*/\*\*/\*\*\*\* pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº \*\*\*\*, às folhas nº \*\*\*\* e termo nº \*\*\*\*, residente e domiciliado na Rua \*\*\*\*\* , nº \*\*\*, bloco \*\*, apto.\*\*\*, Bairro \*\*\*\*\* , Belo Horizonte - MG, CEP \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\* , brasileira, vendedora, portadora da carteira de identidade nº MG-\*.\*\*\*.\*\*\* SSP/MG, inscrita no CPF nº \*.\*\*\*.\*\*\*.\*\*\*, maior, solteira, conforme certidão de nascimento, expedida em \*\*/\*\*/\*\*\*\* pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº \*\*\*\*, às folhas nº \*\*\*\* e termo nº \*\*\*\*\* , residente e domiciliada na Rua \*\*\*\*\* , \*\*, bloco \*\*, apto.\*\*\*, Bairro \*\*\*\*\* , Belo Horizonte - MG, CEP \*\*\*\*\* , os quais convivem em união estável há \*\* (\*\*\*\*\*) anos, conforme escritura pública de união estável, lavrada em \*\*/\*\*/\*\*\*\*, nesta Serventia, livro nº \*\*\*\*, às folhas nº \*\*\*. As partes são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelo outorgante vendedor identificado me foi dito: **1) que a justo título, é senhor e legítimo possuidor do imóvel situado em Belo Horizonte/MG, constituído por Apartamento nº \*\*\*, no \*º andar, do Edifício \*\*\*\*\* , do Conjunto Residencial \*\*\*\*\* , situado à Rua \*\*\*, nº \*\*\*, e sua respectiva fração ideal de 1/6 do lote nº \*, da quadra nº \*\*, e a fração ideal de 1/336 da área de lazer (compreendida pelo lote \*\*, quadra \*\*, lote \*\*, da quadra \*\*, lote \*\*, da quadra \*\* e lote \*\*, da quadra \*\*), todos do Bairro \*\*\*\*\* , cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula \*.\*\*\* do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG (Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86); o qual possui o CEP nº \*.\*\*\*-\*\*\*; 2) que, possuindo o imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, está justo e contratado para vendê-lo aos outorgados compradores pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ \*.\*\*\*.\*\*\* (\*\*\*\*\* reais), pelo qual o outorgante vendedor dá plena, rasa e geral quitação, pagos através de transferência eletrônica disponível - TED, de forma parcelada da sendo: R\$ \*.\*\*\*.\*\*\* (\*\*\*\*\* reais) pagos em \*\*/\*\*/\*\*\*\* e R\$ \*\*.\*\*\*.\*\*\* (\*\*\*\*\* reais) pagos em \*\*\*\*\*; 3) que desde já transfere o outorgante vendedor aos outorgados compradores toda a posse, domínio e ação que exercia sobre o imóvel ora vendido; 4) que ele e o procurador não são/foram nos últimos 05 anos pessoas politicamente expostas e que não são/foram familiares em linha reta até segundo grau ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoa politicamente exposta; 5) que não é empregador; 6) que o seu estado civil encontra-se inalterado até a presente data; 7) que inexistente ação judicial fundada em**



reais e \*\*\*\*\* centavos); ISSQN: R\$ \*\*,\*\* (\*\*\*\*\* reais e \*\*\*\*\* centavos);  
Subtotal: R\$ \*,\*\*,\* (\*\*\*\*\* reais e \*\*\*\* centavos). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por  
folha); Qtde.: 16; Emol. líq.: R\$ \*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\* reais e \*\*\*\* centavos); RECOMPE: R\$ \*,\*\*  
(\*\*\*\* reais e \*\*\*\*\* centavos); TFJ: R\$ \*\*,\*\* (\*\*\*\*\* reais e \*\*\*\*\* centavos);  
ISSQN: R\$ \*,\*\* (\*\*\*\*\* reais e \*\*\*\*\* centavos); Subtotal: R\$ \*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\* reais e  
\*\*\*\*\* centavos). Total final: R\$ \*,\*\*,\* (\*\*\*\*\* reais e \*\*\*\*\* centavos). Eu  
\*\*\*\*\* - Escrevente., a escrevi. Dou fé.  
Eu, \*\*\*\*\* - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em [www.censec.org.br](http://www.censec.org.br).  
(A). \*\*\*\*\* , (A). \*\*\*\*\* , (A). \*\*\*\*\* .