

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA  
QUE FAZEM \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* E SEU ESPOSO, NA FORMA  
ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {29 (vinte e nove) de março de 2022 (dois mil e vinte e dois)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriodobarreiro.com.br, compareceram, como **Outorgantes Vendedores: 1) \*\*\*\*\***, brasileiro, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº: MG-\*.\*\*\*.\*\*\* PC-MG, inscrito no CPF \*\*\*.\*\*\*.\*\*\*-\*\*, filho de \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\*  
que não possui endereço eletrônico, maior, solteiro, conforme certidão de nascimento, expedida em \*\*/\*\*/\*\*\*\* pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, livro nº \*\*, às folhas nº \*\* e termo nº \*\*\*\*, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua \*\*\*\*\*  
nº \*\*, Bairro \*\*\*\*\*  
MG, CEP \*\*\*\*\*-\*\*, **proprietário de \*\*\*\*% do imóvel abaixo descrito; 2) \*\*\*\*\***, brasileira, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº: MG-\*.\*\*\*.\*\*\* PC-MG, inscrita no CPF \*\*\*.\*\*\*.\*\*\*-\*\*, filha de \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\*  
que possui o seguinte endereço eletrônico: \*\*\*\*\*  
maior, solteira, conforme certidão de nascimento, expedida em \*\*/\*\*/\*\*\*\* pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato, Cartório Nogueira, Contagem-MG, livro nº \*\*, às folhas nº \*\* e termo nº \*\*\*\*, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua \*\*\*\*\*  
nº \*\*, bloco 2, apto. \*\*, Bairro \*\*\*\*\*  
- MG, CEP \*\*\*\*\*-\*\*, **proprietária de \*\*\*\*% do imóvel abaixo descrito; 3) \*\*\*\*\***, brasileira, estudante, portadora da carteira de identidade nº: MG-\*.\*\*\*.\*\*\* PC-MG, inscrita no CPF \*\*\*.\*\*\*.\*\*\*-\*\*, filha de \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\*  
que possui o seguinte endereço eletrônico: \*\*\*\*\*  
emancipada, solteira, conforme certidão de nascimento com anotação do registro da emancipação, expedida em \*\*/\*\*/\*\*\*\* pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato, Cartório \*\*\*\*\*  
Contagem-MG, livro nº \*\*, às folhas nº \*\* e termo nº \*\*\*\*, certidão expedida em \*\*/\*\*/\*\*\*\* da escritura pública de emancipação, lavrada em \*\*/\*\*/\*\*\*\* pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato, Cartório \*\*\*\*\*  
Contagem-MG, livro nº \*\* às folhas \*\*, registrada em \*\*/\*\*/\*\*\*\*, no livro \*\*\*-\*, folha \*\* e termo \*\*\*\* do Serviço Registral das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua \*\*\*\*\*  
nº \*\*, bloco \*, apto nº \*\*, Bairro \*\*\*\*\*  
Belo Horizonte - MG, CEP \*\*\*\*\*-\*\*, **proprietária de \*\*\*\*% do imóvel abaixo descrito; 4) \*\*\*\*\***, brasileiro, técnico em enfermagem, portador da carteira de identidade nº: MG-\*.\*\*\*.\*\*\* PC/MG, inscrito no CPF \*\*\*.\*\*\*.\*\*\*-\*\*, filho de \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\*  
que possui o seguinte endereço eletrônico: \*\*\*\*\*  
maior, solteiro, conforme certidão de nascimento, expedida em \*\*/\*\*/\*\*\*\* pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato, Cartório \*\*\*\*\*  
de Contagem-MG, livro nº \*\*, às folhas nº \*\* e termo nº \*\*\*\*, residente e domiciliado na Rua \*\*\*\*\*  
nº \*\* primeiro andar- \*\*\*\*\* - \*\*\*\*\*  
CEP \*\*\*\*\*-\*\*, **proprietário de \*\*\*\*% do imóvel abaixo descrito**, neste ato representado por sua bastante procuradora \*\*\*\*\*  
acima qualificada, nos termos da certidão emitida em \*\*/\*\*/\*\*\*\* da procuração pública, lavrada em \*\*/\*\*/\*\*\*\*, livro \*\*\*-P às folhas \*\*, por esta Serventia; e, de outro lado, como Outorgados Compradores: \*\*\*\*\*  
brasileira, gerente, portadora da carteira de identidade nº MG-\*.\*\*\*.\*\*\* SSP-MG, inscrita no CPF nº \*\*\*.\*\*\*.\*\*\*-\*\*, filha de \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\*  
que possui o seguinte endereço eletrônico: \*\*\*\*\*  
e seu esposo \*\*\*\*\*  
brasileiro, vendedor autônomo, portador da carteira de identidade nº MG-\*.\*\*\*.\*\*\* SSP-MG, inscrito no CPF nº \*\*\*.\*\*\*.\*\*\*-\*\*, filho de \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\*  
que possui o seguinte endereço eletrônico: \*\*\*\*\*  
casados desde \*\*/\*\*/\*\*\*\*, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento, expedida em \*\*/\*\*/\*\*\*\* por esta Serventia, livro nº \*\*, às folhas nº \*\* e termo nº \*\*\*\*, residentes e domiciliados na Rua \*\*\*\*\*  
nº \*\*, bloco \*, apto. \*\*, Bairro \*\*\*\*\*  
Belo Horizonte - MG, CEP \*\*\*\*\*-\*\*. As partes são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes vendedores identificados me foi dito: 1) que a justo título, juntos, são senhores e legítimos possuidores do imóvel situado em \*\*\*\*\*-MG, constituído por **Apartamento \*\*\*\*\***, **cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula \*\*.\*\*\* do Cartório de Registro de Imóveis de \*\*\*\*\*-MG** (Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86); o qual possui o



lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam. EMOLUMENTOS: EMOLUMENTOS: Cód.: 1411-8 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ \*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); RECOMPE: R\$ \*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); TFJ: R\$ \*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); ISSQN: R\$ \*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); Subtotal: R\$ \*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 12; Emol. líq.: R\$ \*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); RECOMPE: R\$ \*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); TFJ: R\$ \*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); ISSQN: R\$ \*\*,\*\* (\*\*\*\*\*); Subtotal: R\$ \*\*,\*\* (\*\*\*\*\*). Total final: R\$ \*.\*\*\*,\*\* (\*\*\*\*\*). Eu  
\*\*\*\*\* - Escrevente., a escrevi. Dou fé. Eu,  
\*\*\*\*\* - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em [www.censec.org.br](http://www.censec.org.br).(A).  
\*\*\*\*\*(A). \*\*\*\*\*(A). \*\*\*\*\*(A). \*\*\*\*\*(A).  
(A). \*\*\*\*\*.