

ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE
DIREITOS PRECATÓRIOS
QUE FAZEM ***** E
***** , NA FORMA
ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {12 (doze) de abril de 2022 (dois mil e vinte e dois)}, nesta cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465, loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriobarreiro.com.br, compareceram, como **Outorgante Cedente:** *****, brasileiro, *****, portador da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF ***.***.***_**, e sua esposa que comparece assinando e concordando com o presente ato, *****, brasileira, *****, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF ***.***.***_**, casados desde **/**/**** sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de Caeté/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ****, residentes e domiciliados na Rua *****, nº ****, apto. nº ***, Bairro *****, Belo Horizonte - MG, CEP *****_***, Belo Horizonte - MG; e, de outro lado, como **Outorgada Cessionária:** *****, brasileira, *****, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***_**, casada desde **/**/**** sob o regime da comunhão parcial de bens com ***** (brasileiro, *****, portador da carteira de identidade profissional nº ***** OAB/MG, inscrito no CPF ***.***.***_**), conforme certidão de casamento expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Rua *****, nº ***, Bairro *****, ***** - **, CEP *****_***. As partes são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Então pelo outorgante cedente me foi dito que: **PRIMEIRO:** O presente termo tem por objeto a Cessão e Transferência pelo CEDENTE à CESSIONÁRIA do Crédito do Precatório nº ***/****, no valor de R\$ ***.***,** (*****). O crédito do Cedente é oriundo de Ação de Benefícios Previdenciários, ação originária nº *****_**_****_**_**** e ação de execução nº *****_**_****_**_****, que tramitou na Comarca de Belo Horizonte/MG, estando o precatório devidamente regularizado junto ao Tribunal Regional Federal da 1ª Região, contra o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - FRGPS. **SEGUNDO:** Considerando a faculdade de que o mesmo tem de transferir o mencionado crédito a outro contribuinte, nos termos do Decreto nº 12.675 de 10 de abril de 2007, que regulamenta a Lei 9337 de 06 de fevereiro de 2007 e altera o Decreto 11.620 de 29 de janeiro de 2004; por esta escritura e na melhor forma direito, o OUTORGANTE CEDENTE cede e transfere à OUTORGADA CESSIONÁRIA o valor decorrente do precatório descrito na cláusula primeira, pelo valor de R\$ *****, pagos em ***** através de **/**/****, de forma: *****, valor pelo qual o outorgante cedente dá plena, rasa e geral quitação, prometendo, por si e seus sucessores, a todo tempo, fazerem a presente sempre boa, firme e valiosa, isenta de dúvidas, respondendo ele cedente pela autenticidade e legitimidade dos direitos ora cedidos. **TERCEIRO:** Declara a OUTORGADA CESSIONÁRIA que os créditos ora adquiridos destinar-se-ão à *****. **PARÁGRAFO ÚNICO:** Declara a OUTORGADA CESSIONÁRIA ter conhecimento de que o pedido de compensação de Crédito/Débito, deverá ser protocolizado junto ao órgão competente da ***** imediatamente após a assinatura desta, juntamente com as guias de débitos da cessionária a fim de que a referida compensação possa ser efetiva. **QUARTO:** O OUTORGANTE CEDENTE assume integral responsabilidade Civil e Criminal pela boa formação, existência e regularidade dos créditos de precatórios a serem transferidos à OUTORGADA CESSIONÁRIA, bem como por quaisquer documentos relacionados à cessão dos referidos créditos.

PARÁGRAFO ÚNICO: Na eventualidade de haver qualquer questionamento por parte das autoridades quanto aos créditos transferidos, desde que não decorrentes de atos de responsabilidade da OUTORGADA CESSIONÁRIA, o OUTORGANTE CEDENTE se compromete a defender a integridade desses créditos, e ressarcir imediatamente à OUTORGADA CESSIONÁRIA a importância recebida, devidamente corrigida pelos índices de correção da Justiça Estadual, contados desta data até a data da devolução do mesmo. **QUINTO:** Havendo eventual negativa pela ***** decorrente de atos de responsabilidades da OUTORGADA CESSIONÁRIA, tais como situações que não estejam contempladas no Decreto nº 12.675 de 10 de abril de 2007, ficará facultada a ambas as partes o distrato da presente escritura. **SEXTO:** Para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes da presente escritura, as partes elegem o foro da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais. **SÉTIMO:** O presente instrumento é lavrado nestes termos sob minuta a pedido da OUTORGADA CESSIONÁRIA e da OUTORGANTE CEDENTE eximindo esta Serventia de quaisquer responsabilidades advindas da redação dada a este instrumento. Dispensada a presença de testemunhas, com base no artigo 215, parágrafo 5º, do CCB. A pedido das nomeadas partes lavrei a presente escritura nos termos e cláusulas em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgaram, aceitaram e assinam. Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento nº 93/2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior segurança ao presente negócio jurídico. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2º, do art. 1º, da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nesta Serventia: **a)** a pedido da outorgada cessionária fica arquivada certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união em nome do outorgante cedente, para com a Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e para com a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único no art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, emitida em **/**/**/, com validade até **/**/**/, número de controle: ****.****.****.****; **b)** requisição de pagamento – precatório; **c)** certidões de feitos ajuizados e certidão negativa de débitos trabalhistas em nome do outorgante cedente, que as partes decidiram obter, **exceto certidão cível e certidão criminal expedidas pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, Comarca de Belo Horizonte/MG e certidão judicial criminal expedida pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região**; **c)** documentos exigidos para lavratura do presente ato, inclusive os documentos exigidos no Art. 189 do Provimento 93/CGJ/2020. Dispensada a transcrição das certidões acima elencadas e de outras certidões, tudo isto consoante os termos da Lei 7433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e ainda de conformidade com o Provimento 93/2020 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. **EMOLUMENTOS:** Cód.: 1605-5 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.***,** (*****); **RECOMPE:** R\$ ***,** (*****); **TFJ:** R\$ *.***,** (*****); **ISSQN:** R\$ ***,** (*****); **Subtotal:** R\$ *.***,** (*****). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 5; Emol. líq.: R\$ **,** (*****); **RECOMPE:** R\$ **,** (*****); **TFJ:** R\$ **,** (*****); **ISSQN:** R\$ **,** (*****); **Subtotal:** R\$ **,** (*****). **Total final:** R\$ *.***,** (*****). Eu _____ -
Escrevente., a escrevi. Dou fé. Eu, _____ - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em www.censec.org.br.(A). *****(A). *****(A). *****.